

# Loyer : 603 EUR CC

## Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1679

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Etage	2
Nombre étages	6

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	498 EUR
Provision sur charges	105 EUR
Loyer charges comprises	603 EUR
Prestations / charges	Charges communes, Taxe ...
Honoraires Locataire	444 EUR
Dépôt de Garantie	498 EUR

### Surfaces

Surface	74.2 m2
---------	---------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

### Autres

Ascenseur	Oui
Interphone	Oui
Digicode	Oui

### Mandat

Référence Affaire	1679
Type Mandat	Exclusif

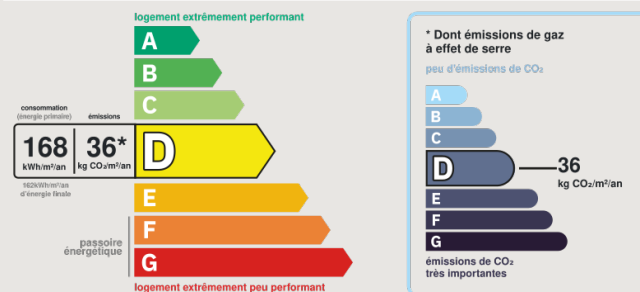
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/06/2023
Consommation énergie primaire	D



Appartement centre ville Aubusson de 80 m2, avec 2 chambres, grand séjour 26 m2, cuisine en partie équipée (four, hotte, plaque vitro céramique), balcon-loggia, salle d'eau douche à l'italienne, très bonnes prestations .

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
2ème	Entrée	13	Parquet Flottant	
2ème	Salon - Séjour	26	Parquet Flottant	
2ème	Cuisine	11,50	Lino	
2ème	Chambre 1	12,50	Parquet Flottant	
2ème	Chambre 2	11	Parquet Flottant	
2ème	Salle d'eau	4,60	Lino	
2ème	W.C.	1,50	Lino	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l