agencecreusoiseimmo@gmail.com www.agencecreusoise.com



# 321 000 EUR\*

\*321 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Maison à Vendre - VALLIERE

Informations générales				
Type de bien	Maison			
Statut du bien	10 - Archivé			
Type de transaction	A vendre			

L	aı	ıs	a	u	OI	ш
_						

Code postal 23120
Ville VALLIERE

## **Aspects financiers**

 Prix
 321 000 EUR

 Prix au m2
 1 877 EUR

#### **Surfaces**

Surface 171 m2
Surface séjour 35 m2
Surface terrain 18000 m2

## Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert

### **Mandat**

Référence Affaire 5960
Type Mandat Exclusif

#### Diagnostics

Diagnostics	
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	24/08/2021
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	297 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	92 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	3 970 EUR
Coût annuel maximun estimé	5 440 EUR



- Ancien Moulin entièrement rénové Belles pièces principales avec cheminée Sur 3 niveaux avec ascenseur privatif Surface habitable 174 m2
- Ancienne maison du Meunier entièrement rénovée
   chambres, cuisine -séjour, salle d'eau-wc
   Superficie habitable 65 m2
- 3) Four à pain, bûcher
- 4) Vieux moulin à rénover

	Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	RDC	Pièce à vivre	57	Carrelage	avec cheminée ouverte
	RDC	Buanderie	10	Beton	4.00 0.0000 04.00
	Rez jardin	Salon - Cuisine	35	Parquet	
	Rez	Bureau	16	Parquet	
	Rez jardin	SDE + WC	4	Parquet	
1	er Etage	Dégagement	4	Parquet	
1	er Etage	Chambre 1	29	Parquet	
1	er Etage	Chambre 2	11	Parquet	
1	er Etage	SDE + WC	5	Parquet	privative avec chambre 1



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5440€ au (abonnement compris)

## **Photos**

















RCS GUERET 328539309 SAS au capital de 37000 € - Carte professionnelle (T) n° Carte n° CPI23012018000023724 Garantie GALIAN - 8 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 120000 Transaction / 180000 Gestion € - Carte professionnelle (G) n° CPI23012018000023724 Garantie GALIAN - 8 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 180000 €