



**47 300 EUR\***

\*47 300 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - BELLEGARDE EN MARCHÉ

Référence : 5740

### Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A vendre

### Aspects financiers

Prix	47 300 EUR
Prix au m <sup>2</sup>	270 EUR
Taxe Foncière	667 EUR

### Surfaces

Surface	175 m <sup>2</sup>
Surface Dépendance(s)	160 m <sup>2</sup>
Surface terrain	80 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Habitable
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

### Mandat

Référence Affaire	5740
Type Mandat	Exclusif

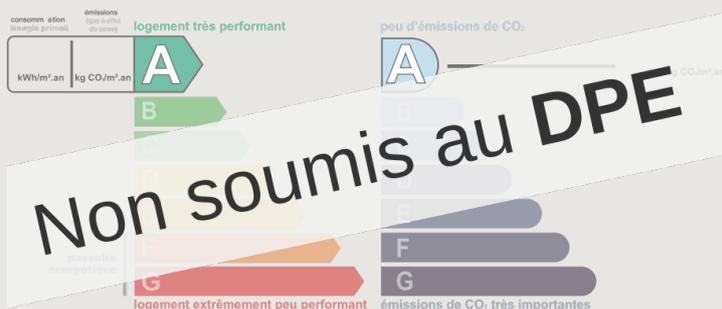
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	09/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Maison de bourg avec ancien magasin, 3 chambres, une maisonnette ancienne attenante permettrait un agrandissement ou de faire un autre logement (accès indépendant également)  
Un espace extérieur quand les jours s'allongent et une grande dépendance de 160m<sup>2</sup> de surface au sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Séjour		18	cheminee ouverte	Carrelage
RDC	Cuisine		14,40		Carrelage
RDC	Bureau		6	piece borgne	Carrelage
RDC	Autre		3,20	cabinet de toilette	
RDC	Entrée		5	ancien magasin	
RDC	Autre		15,10		
RDC	Chaufferie				
RDC	Autre		20	piece a amener dans partie a renover...	
1	Autre		20	piece a amener dans partie a renover...	
1	Dégagement		7,50		
1	W.C.		2		
1	Salle de bains		3,70		
1	Chambre		14,70		
1	Chambre		21		
1	Dressing		4,80		
1	Chambre		11,40		
RDC	Autre		160	dependance divisee	

## Photos

