AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

124 200 EUR*

*124 200 € honoraires inclus
115 000 € hors honoraires
Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LAVAVEIX LES MINES

Référence : 6554

Maison de deux chambres habitable de suite , deux dépendances attenantes sur un beau terrain de 7773 m² . La situation très indépendante est un plus , la maison d 'habitation peut être agrandie avec un aménagement des combles .

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23150
Ville	LAVAVEIX LES MINES
Pays	France
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	124 200 EUR
Prix au m2	1 380 EUR
Taxe Foncière	570 EUR

Surfaces

Surface	90 m2
Surface terrain	7773 m2

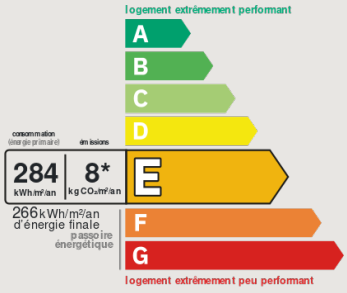
Extérieur

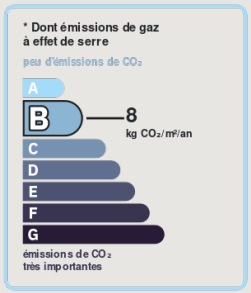
Jardin	Oui
Couverture	Tuiles Mécaniques
Etat couverture	BON SAUF GRANGE DE DROITE
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Habitable
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Moyen
Construction	Pierre
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Mixte
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
R-1	Cave	15		
RDC	Séjour-Cuisine	28,54	Carrelage	
RDC	Salon	21,45	Parquet	
RDC	SDE + WC	4	Carrelage	
R+1	Chambre	13,34	Lino	
R+1	Chambre	18	Parquet	
	Grange	72		a gauche de la maison
	Grange	70		etable et grange a droite
	Dépendance	15	Ciment	petite dependance sur sous sol





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel