



34 000 EUR*

*34 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - MOUTIER-ROZEILLE

Référence : 6462

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	AUBUSSON
Mitoyenneté	Indépendant
Piscine	5 Km

Aspects financiers

Prix	34 000 EUR
Prix au m2	566 EUR

Surfaces

Surface	60 m2
Surface aménageable	30 m2 environ
Surface séjour	30 m2
Surface Dépendance(s)	50 m2
Surface terrain	800 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Etat couverture	VISUELLEMENT CORRECT ...
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire

Commentaires

Prévoir micro station

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Autres

Cave(s)	1
Grenier	Oui

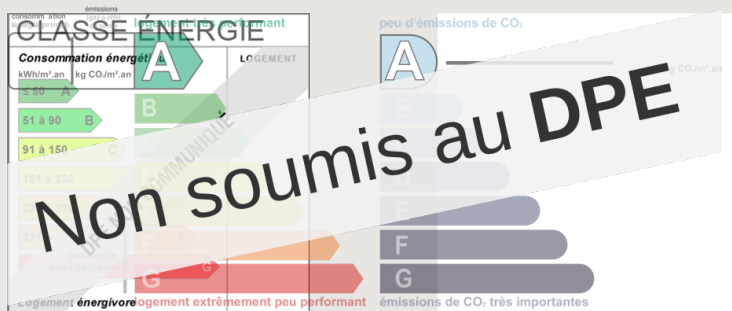


Maison pleine de charme idéalement située à proximité d'Aubusson et Felletin. Une grande pièce de vie avec cheminée à aménager, 1 chambre à l'étage et un très beau grenier aménageable.

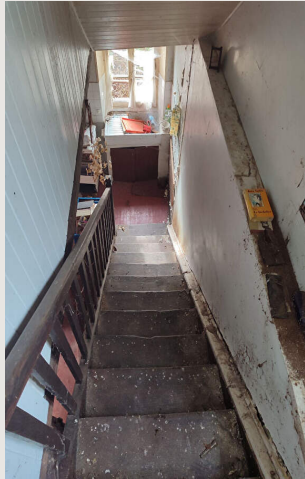
Surface habitable possible 85m².

A l'extérieur, une dépendance avec une pièce de 35m² avec cheminée ayant accès sur un petit jardin. Terrain indépendant à proximité de 505m² potentiellement constructible. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif Prévoir micro station.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce de vie	30		
1	Couloir			
1	Chambre	10		
1	Chambre	11		
1	Salle d'eau	4,50		
2	Grenier	30		surface exploitable
ANV				petite grange



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l