AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

111 500 EUR*

*111 500 € honoraires inclus
105 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.19 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6369

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France

Aspects financiers

Prix	111 500 EUR
Prix au m2	571 EUR
Taxe Foncière	2 246 EUR

Surfaces

Surface	195 m2
Surface séjour	39 m2
Surface terrain	1202 m2
Surface Sous-Sol	115 m2

Extérieur

Année construction	1970
Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	A Rafraîchir

Intérieur

Nombre pièces	10
Chambres	7
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Autres

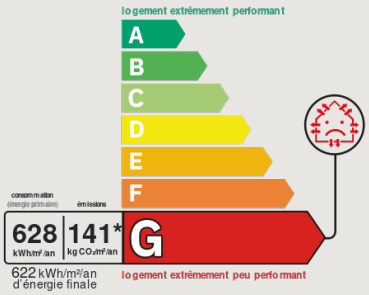
Cave(s)	1
Commentaires internet	Possibilité branchement fibre

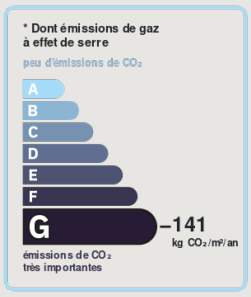
Mandat

Référence Affaire	6369
Type Mandat	Simple

Maison composée de :
Rez de chaussée : Entrée, cuisine, salle à manger (avec cheminée-insert), salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc
1er Etage : 5 chambres, wc
Sous-sol ; Garage 2 voitures, chaufferie-buanderie, grand espace rangement, cave
Grand balcon, et jardin attenant
Superficie habitable 195 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



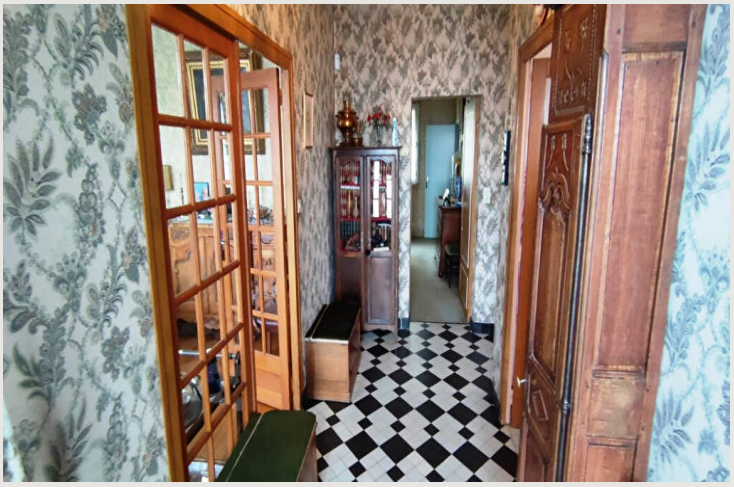


Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		17		Carrelage
RDC	Cuisine		12		Carrelage
RDC	Salle à manger		22,50	avec cheminée et insert	Parquet
RDC	Salon		16		Parquet
RDC	Chambre 1		17		Moquette
RDC	Salle d'eau		7,50		Carrelage
RDC	Chambre 2		10		
RDC	Bureau		8,50		
RDC	W.C.		1,50		
1er	Chambre 3		10		
1er	Chambre 4		14,50		
1er	Chambre 5		11		
1er	Chambre 6		23		
1er	Chambre 7		15		
1er	W.C.		1,50		
1er	Couloir		7		
Sous-Sol	Garage			2 voitures	
Sous-Sol	Cave				
Sous-Sol	Chaufferie				
Sous-Sol	Rangement				

Photos



Document non contractuel