AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

156 600 EUR*

*156 600 € honoraires inclus
145 000 € hors honoraires
Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6304

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	156 600 EUR
Prix au m2	1 095 EUR
Taxe Foncière	2 350 EUR

Surfaces

Surface	143 m2

Extérieur

Jardin	Non
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Moyen
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	5
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen

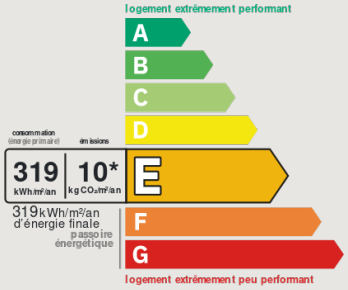
Mandat

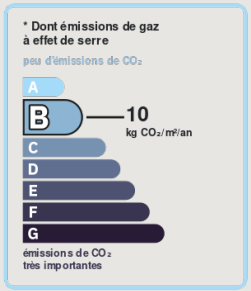
Référence Affaire	6304
Type Mandat	Simple

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/02/2022
Consommation énergie primaire	E

Immeuble centre ville Aubusson avec un local commercial loué et deux appartements dont un loué. Très bien situé .





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Local commercial		49		
	Local commercial		20		
R+1	Cuisine		13,44		
R+1	Salon-Salle à manger		14		
R+1	Salle d'eau			wc	
R+1	Chambre		10,56		
R+2	Cuisine		11,56		
R+2	Salon-Salle à manger		27,36		
R+2	Salle d'eau			wc	
R+2	Chambre		14,19		
R+2	Bureau		5,75		
R+2	Chambre		12,40		
R+2	Dressing		8,40		
R+2	SDE + WC				

Photos

Document non contractuel