AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 96 16
chantal@agencecreusoise.com
www.agencecreusoise.com

Loyer : 345 EUR CC

Appartement à louer - Felletin

Référence : 1627

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	6 - Réservé - SRU
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Pays	France
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Type Ecole	de la maternelle au collège

Aspects financiers

Prix au m2	13.20 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	295 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	345 EUR
Prestations / charges	EDF des communs, Eau chaude ...
Honoraires Locataire	200 EUR
Dépôt de Garantie	590 EUR

Surfaces

Surface	25.09 m2
Surface séjour	22 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Mandat

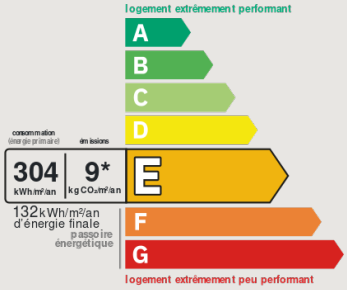
Référence Affaire	1627
Type Mandat	Simple

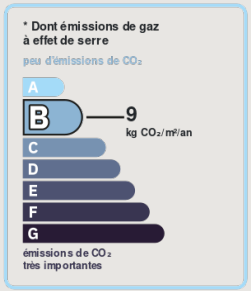
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	21/02/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	304 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	510 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximun estimé	740 EUR

Un studio composé d'une pièce principale avec coin cuisine équipée d'un frigo, une plaque de cuisson, salle d'eau wc Chauffage électrique

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2eme	Pièce principale			avec cuisine ouverte équipée
2eme	SDE + WC			

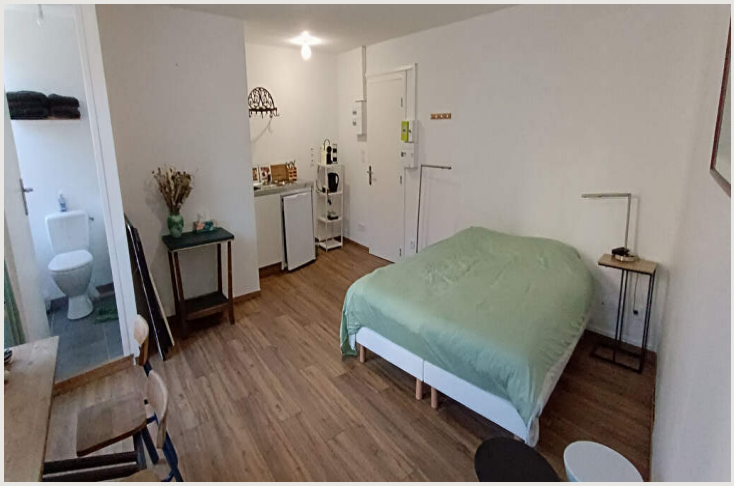




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos



Document non contractuel