AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

80 000 EUR*

*80 000 € honoraires inclus
73 000 € hors honoraires
Honoraires : 9.59 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6478

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France

Aspects financiers

Prix	80 000 EUR
Prix au m2	888 EUR

Surfaces

Surface	90 m2
Surface séjour	21 m2
Surface terrain	739 m2
Surface Sous-Sol	80 m2

Extérieur

Etat extérieur	A rafraîchir
Fenêtres	Bois simple vitrage

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

Mandat

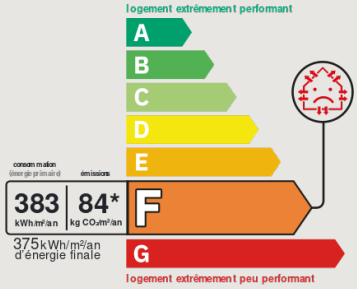
Référence Affaire	6478
Type Mandat	Exclusif

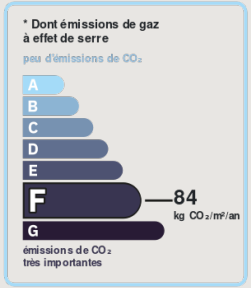
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	30/07/2024
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	383 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	84 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	2 240 EUR
Coût annuel maximun estimé	3 070 EUR

Propriété composée de :
1) Une maison d'habitation sur sous-sol comprenant 2 chambres, séjour, cuisine, salle de bains, wc
2) Une maison à rénover sur 2 niveaux comprenant deux pièces , wc
Jardin attenant et non attenant

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
SOUS-SOL	Cave			
RDC	Entrée	8		
RDC	Séjour	20		
RDC	Chambre 1	10		
RDC	Chambre 2	12		
RDC	Salle de bains	7		
RDC	W.C.	1,50		
RDC	Séjour - Salon - Cuisine	20		maison à rénover
RDC	W.C.	1,20		maison à rénover
1ER	Chambre	11,50		maison à rénover





Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel