AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
**agencecreusoiseimmo@gmail.com**
**www.agencecreusoise.com**

# 51 500 EUR*

*51 500 € honoraires inclus
47 000 € hors honoraires
Honoraires : 9.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

# Maison à Vendre - AUBUSSON

**Référence : 6432**

## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de bien | Maison |
| Statut du bien | 10 - Archivé |
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 23200 |
| Ville | AUBUSSON |
| Pays | France |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 51 500 EUR |
| Prix au m2 | 628 EUR |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 82 m2 |
| Surface séjour | 21 m2 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Nombre niveaux | 3 |
| Exposition Séjour | SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

## Mandat

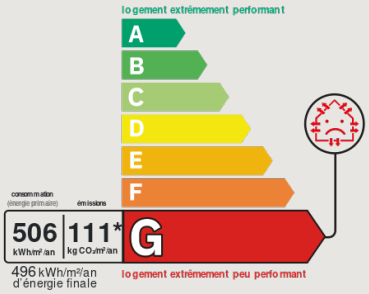
| | |
|---|---|
| Référence Affaire | 6432 |
| Type Mandat | Simple |

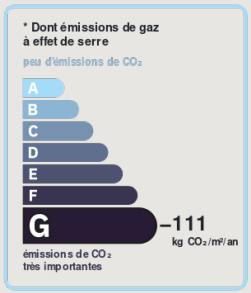
## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Oui |
| Date établissement ERP | 21/08/2023 |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 03/08/2023 |
| Consommation énergie primaire | G |
| Valeur conso. énergie primaire | 506 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | G |
| Valeur Gaz Effet de serre | 111 Kg CO2/m2/an |

Maison composée de:
RDC: Entrée, 2 garages
1er : Cuisine, buanderie, séjour
2ème: 3 chambres, salle d'eau
Chauffage gaz de ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr




Document non contractuel

## Pièces

| Niveau | Pièce | Exposition | Surface | Commentaires | Sol |
|---|---|---|---|---|---|
| RDC | Entrée | | 4 | | Carrelage |
| RDC | Garage | | | | |
| RDC | Garage | | | | |
| 1ER | Buanderie | | 5 | | |
| 1ER | Couloir | | 3 | | Lino |
| 1ER | Cuisine | | 11 | | Carrelage |
| 1ER | Salon - Séjour | | 21 | | Parquet Flottant |
| 1ER | W.C. | | 1,40 | | Carrelage |
| 2EME | Couloir | | 3 | | Lino |
| 2EME | Chambre 1 | | 9,50 | | Lino |
| 2EME | Chambre 2 | | 9,50 | | Lino |
| 2EME | Chambre 3 | | 12 | | Lino |
| 2EME | Salle d'eau | | 3,50 | | Carrelage |

## Photos

Document non contractuel