



112 500 EUR*

*112 500 € honoraires inclus
105 000 € hors honoraires
Honoraires : 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT SULPICE LES CHAMPS

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Mitoyenneté	Indépendant
-------------	-------------

Aspects financiers

Prix	112 500 EUR
Prix au m2	1 022 EUR

Surfaces

Surface	110 m2
Surface séjour	35 m2
Surface Dépendance(s)	62 m2
Surface terrain	548 m2
Surface terrasse	20 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique

Commentaires

NON CONFORME

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
WC	2
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Mixte
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois

Commentaires

N'EST PAS CELUI QUI EST EN PLACE ACTUELLEMENT

Mandat

Référence Affaire	6134
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	01/04/2023

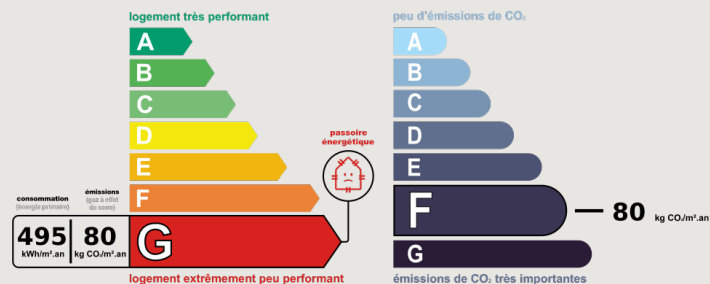
Référence : 6134



A quelques minutes d'Aubusson, très jolie maison en pierres avec sa grange attenante. Cour fermée sur l'avant, jardin sur l'arrière. Habitable de suite, cuisine aménagée et partiellement équipée (four et hotte), grand séjour avec cheminée, très agréable et lumineux qui communique avec la grange, 3 chambres et un bureau. A voir très vite, c'est une maison très fonctionnelle

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Entrée	2		avec placard
RDC	W.C.	2		
RDC	Cuisine	10		amenagée et partiellement équipée
RDC	Séjour	35		cheminée/acces terrasse et jardin/acces grange
1	SDE + WC	6,50		seche serviette électrique
1	Dégagement	4		
1	Chambre 1	15,33		
1	Chambre 2	20,72		
2	Chambre 3	10,30		mansardee /isole
2	Bureau	6		mansardee/isole



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4560€ au (abonnement compris)

Photos

