



Loyer : 440 EUR HC

Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1515

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Etage	3
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix au m2	7.45 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	440 EUR
Provision sur charges	2 EUR
Prestations / charges	EDF communs
Honoraires Locataire	370 EUR
Dépôt de Garantie	440 EUR

Surfaces

Surface	59 m2
---------	-------

Intérieur

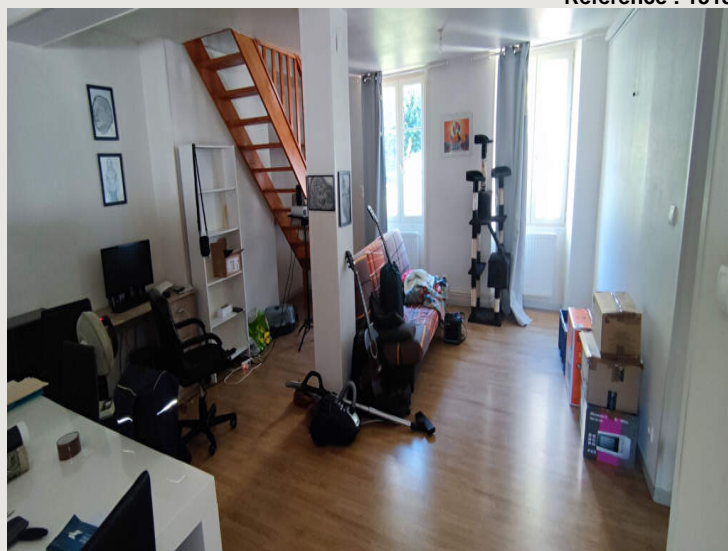
Nombre pièces	2
Chambres	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Mandat

Référence Affaire	1515
Type Mandat	Exclusif

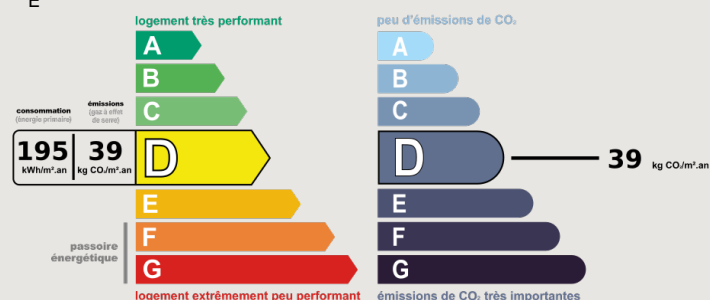
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	12/07/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	26/07/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	195 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	860 EUR
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	1 220 EUR



Un appartement F2 duplex composé de:
1er niveau d'une entrée, un séjour - coin cuisine,
2ème niveau : une chambre, salle d'eau, wc
Chauffage central gaz de ville
Huisseries double vitrage PVC

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
1ER	Séjour	40		coin cuisine
2EM	Chambre	16		
2EM	SDE + WC	3		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1 220€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
e
l