AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 96 16
chantal@agencecreusoise.com
www.agencecreusoise.com

Loyer : 681 EUR CC

Maison à louer - Valliere

Référence : 1723

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23120
Ville	VALLIERE
Pays	France

Aspects financiers

Prix au m2	7.88 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	665 EUR
Provision sur charges	16 EUR
Prestations / charges	Ramonage et entretien du poêle
Loyer charges comprises	681 EUR
Honoraires Locataire	515 EUR
Dépôt de Garantie	665 EUR

Surfaces

Surface	103 m2
Surface terrain	1000 m2

Extérieur

Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés

Mandat

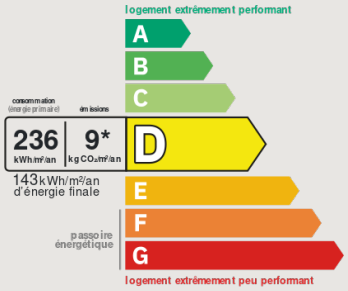
Référence Affaire	1723
Type Mandat	Exclusif

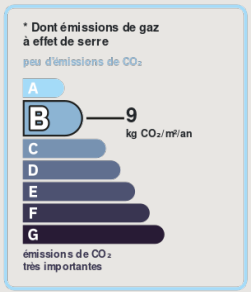
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	03/08/2026

Maison composée de : Rez de chaussée : cuisine, séjour, arrière cuisine, rangement
1er Etage : 3 chambres, salle d'eau-wc
Superficie habitable 103 m2
Chauffage par poêle à granulés et convecteurs électriques
Jardin de 1000 m2
Dépendances : Grange attenante et hangar sur terrain

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Cuisine	27,50		avec poêle à granulés
RDC	Salon	26		
RDC	Arrière cuisine			
1er	SDE + WC	5,70		
1er	Chambre 1	14		
1er	Chambre 2	15,50		
1er	Chambre 3	9		
1er	Pièce			non chauffée, 42 m2
	Grange			attenante à la maison
	Hangar			





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel