

Loyer : 492 EUR CC

Maison à louer - Banize

Référence : 1508

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23120
Ville	BANIZE
Pays	France

Aspects financiers

Prix au m2	7.30 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	492 EUR
Honoraires Locataire	413 EUR
Dépôt de Garantie	492 EUR

Régularisation des charges

Remboursement annuel par le locataire

Surfaces

Surface	67 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Mandat

Référence Affaire	1508
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

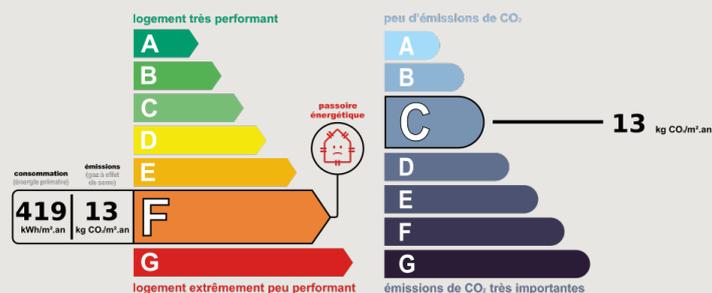
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	08/03/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/03/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	419 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 500 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	2 090 EUR



Maison meublée de 2 chambres, grand séjour, cuisine aménagée, une salle d'eau,; 2 wc, cheminée
Chauffage par poêle à bois et convecteurs électriques
Jardin attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Salon - Séjour	20		
RDC	Cuisine	8		
RDC	Buanderie	3		
RDC	SDE + WC	5		
RDC	Dégagement	4		
1ER	Chambre 1	12		
1ER	Chambre 2	11		
1ER	Dégagement	4		
1ER	W.C.			



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l