



141 600 EUR*

*141 600 € honoraires inclus
130 800 € hors honoraires

Honoraires : 8.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LAVAVEIX LES MINES

Référence : 6161

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
------	--------

Aspects financiers

Prix	141 600 EUR
Prix au m2	236 EUR

Surfaces

Surface	600 m2
Surface terrain	200 m2

Intérieur

Nombre pièces	11
Chambres	14
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Simple
Mode Chauffage	Electrique

Commentaires

Chauffage électrique et climatisation réversible.
Travaux à prévoir sur isolation, installation électrique et chauffage

Mandat

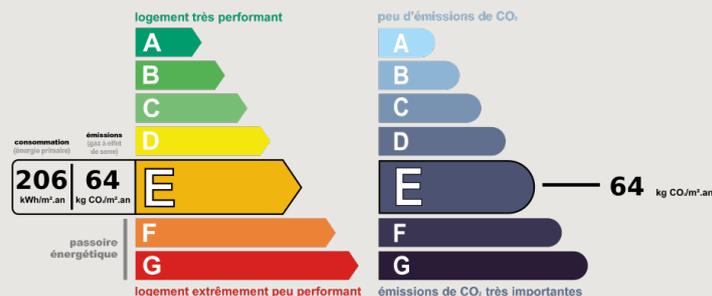
Référence Affaire	6161
Type Mandat	Simple

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/05/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	206 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	64 Kg CO2/m2/an
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021



Projet professionnel ou d'investissement ? Voici un bien dont les volumes permettent plusieurs perspectives. Un bâtiment avec local commercial de 230m² au total de plain pied avec garage et remises en sous-sol accessibles facilement par la rue transversale. Appartement au dessus et plateau de 150m² sur le côté. L'autre maison a une superficie habitable de 115m² sur 2 niveaux et hors grenier et un sous-sol de 46m².



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Local commercial		230		
1ER			60	appartement de 3 pieces necessitant des travaux...	
ANV	Plateau		150		
RDC	Entrée		9	maison	
RDC	Salon		14	maison	
RDC	Cuisine		13	maison	
RDC	W.C.		2		
RDC	Local commercial		18		
1	Chambre		14		
1	Chambre		15		
1	Chambre		16		
1	Salle de bains		13		
-1	Sous sol		46		

Photos

