



**88 000 EUR\***

\*88 000 € honoraires inclus  
80 000 € hors honoraires

Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - VALLIERE

Référence : 6498

### Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	23120
Ville	VALLIERE
Pays	France
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	88 000 EUR
Prix au m2	1 579 EUR

### Surfaces

Surface	55.7 m2
Surface terrain	325 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles
Etat couverture	bon
Standing	Normal
Etat général	Habitable
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Fenêtres	Double vitrage
Isolation	Oui
Assainissement	Fosse à refaire

### Commentaires

non conforme

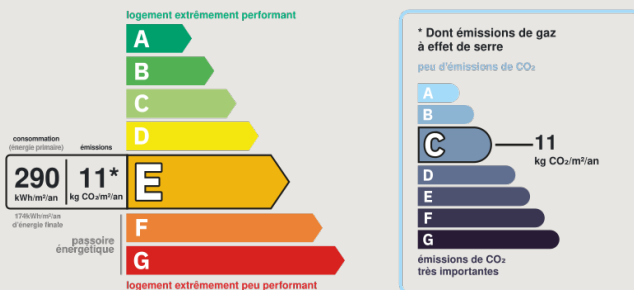
### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois



Maison en pierres Valliere avec deux chambres , habitable de suite . Ce bien peut convenir pour une résidence principale ou secondaire . La maison possède une pompe à chaleur et une production d ' électricité photovoltaïque . Terrain attenant et non attenant . Possibilité d ' agrandissement du rez de chaussée .

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
RDC	Pièce à vivre	24	Carrelage	
RDC	W.C.	1,50	Carrelage	
R-1	Chambre	13	Parquet	
R+1	Salle d'eau	4,20	Carrelage	
R+2	Chambre	13	Parquet	
RDC	Garage	20,50	Béton	possibilité d ' agrandir pour faire un salon



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos



Document non contractuel