



71 500 EUR*

*71 500 € honoraires inclus
65 000 € hors honoraires

Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT ALPINIEN

Référence : 6191

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	SAINT ALPINIEN
Pays	France

Aspects financiers

Prix	71 500 EUR
Prix au m2	1 021 EUR
Taxe Foncière	350 EUR

Surfaces

Surface	70 m2
Surface séjour	14 m2
Surface terrain	2300 m2

Extérieur

Couverture	Tuiles
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Mandat

Référence Affaire	6191
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

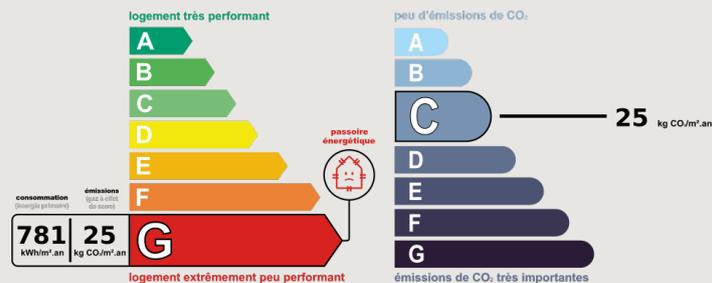
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	09/08/2023



Maison composée de:

Rez de chaussée : cuisine avec cheminée-insert, salon, une chambre, salle d'eau, wc
1er Etage : 2 chambres, wc
Superficie habitable 70 m2
Terrasse
Petit bois attenant de 2000 m2

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Cuisine	18		
RDC	Salon	14		
RDC	Chambre	10,50		
RDC	Salle d'eau	2,50		
RDC	W.C.	1,20		
1er	Dégagement	2		
1er	Chambre	10,50		
1er	Chambre	10		
1er	W.C.	1,50		



Photos

