AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

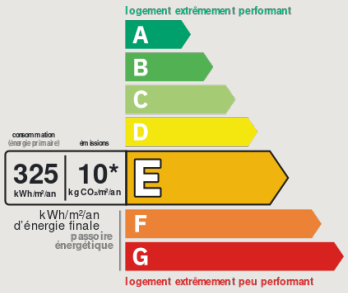
71 500 EUR*

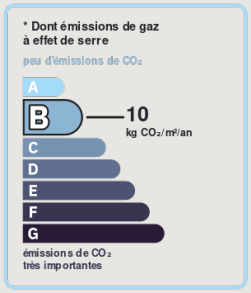
*71 500 € honoraires inclus
65 000 € hors honoraires
Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6553

Maison actuellement louée composée d ' une chambre , terrain attenant , proche du centre ville et ses commerces . Ce bien est assez rare sur le marché locatif et constitue un bon investissement .





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	71 500 EUR
Prix au m2	1 134 EUR
Taxe Foncière	850 EUR

Surfaces

Surface	63 m2
Surface terrain	120 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles Mécaniques
Etat couverture	bon
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Mandat

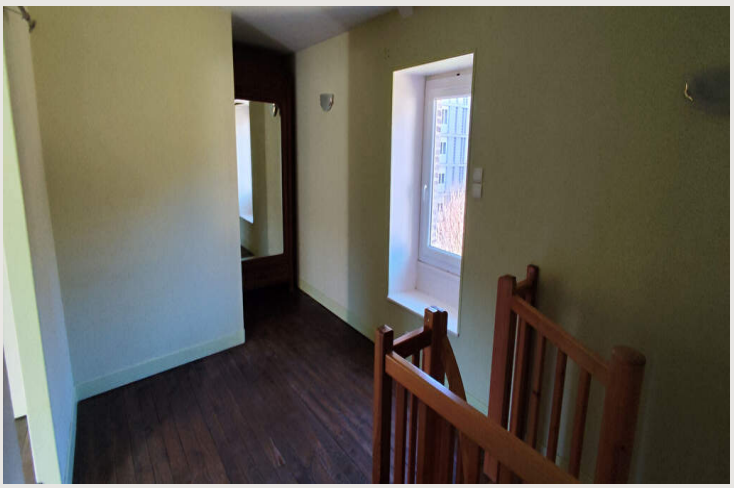
Référence Affaire	6553
Type Mandat	Exclusif

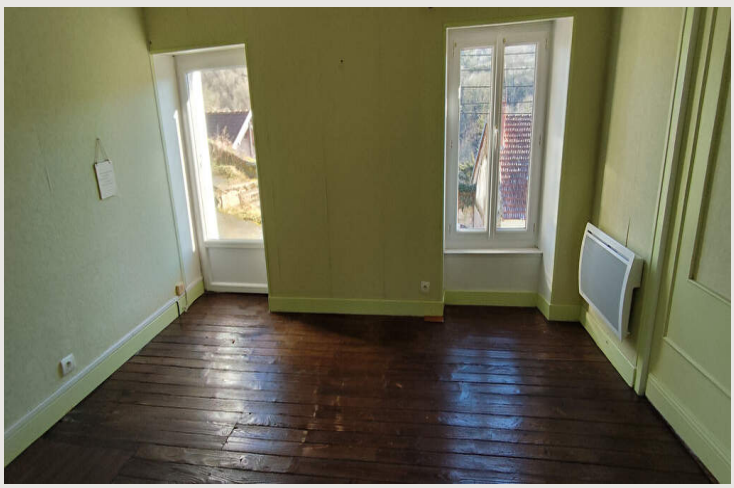
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui

Document non contractuel

Photos





Document non contractuel