

# Loyer : 460 EUR CC

## Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1459

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON

### Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	400 EUR
Provision sur charges	60 EUR
Honoraires Locataire	336 EUR
Dépôt de Garantie	400 EUR

### Surfaces

Surface	62 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Electrique

### Mandat

Référence Affaire	1459
Type Mandat	Exclusif

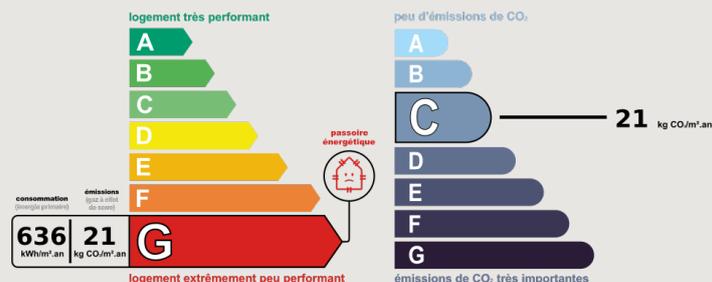
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/08/2022
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	636 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an



Un appartement composé d'une entrée, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, wc. Balcon- loggia accessible par le séjour, une chambre et la cuisine

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1er	Entrée	4,40		
1er	Séjour	19		accès grand balcon et vue dégagée
1er	Cuisine	9		aménagée / petit balcon
1er	Dégagement	2,15		
1er	Chambre	11,54		accès balcon
1er	Salle de bains	3,50		
1er	W.C.	1,37		
1er	Chambre	9,30		+ placards
1er	Dégagement	2		
rdc	Cave			n°2



# Photos

