



**33 000 EUR\***

\*33 000 € honoraires inclus  
30 000 € hors honoraires

Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6222

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Etage	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	33 000 EUR
Prix au m2	985 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	52 € / mois
Taxe Foncière	872 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	14

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	33.5 m2
---------	---------

### Extérieur

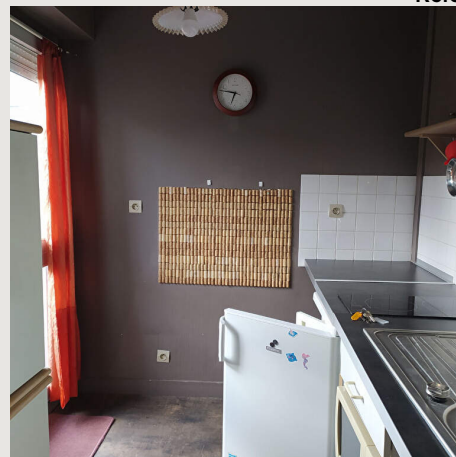
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

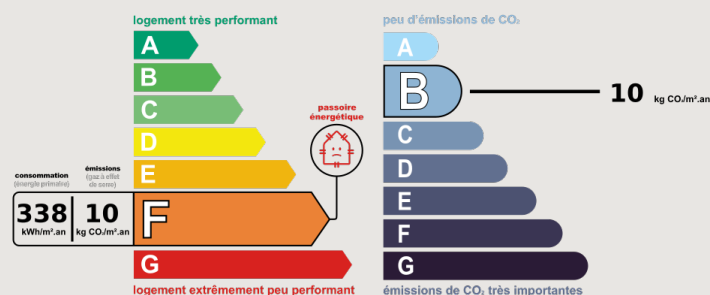
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
ADSL possible	Oui



Bien agencé et bien situé appartement comprenant une entrée avec interphone, un w-c séparé, une salle d'eau avec une grande douche, un séjour, une cuisine séparée avec petit balcon et une petite chambre.  
Cave et place de parking incluses dans la vente. Proche des commerces



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l