

Loyer : 380 EUR HC

Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1473

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France

Aspects financiers

Prix au m2	10 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	380 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Honoraires Locataire	319 EUR
Dépôt de Garantie	380 EUR

Surfaces

Surface	38 m2
Surface séjour	15 m2

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové

Mandat

Référence Affaire	1473
Type Mandat	Exclusif

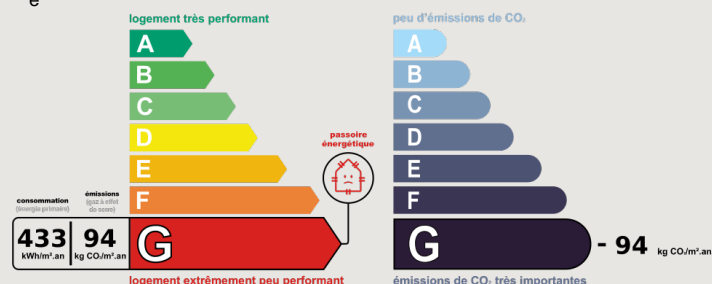
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	15/03/2023
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	433 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	G
Valeur Gaz Effet de serre	94 Kg CO2/m2/an
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021



Appartement au 2ème Étage composé de :
Séjour de 15 M2, chambre de 11 m2 , cuisine aménagée et équipée (plaque , four,hotte)
Huisseries double vitrage PVC
Exposition SUD
Chauffage par chaudière Gaz de ville

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
2èm	Séjour	15,60		
2èm	Cuisine	7,10		
2èm	Chambre	11,20		
2èm	SDE + WC	4,50		



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
e
l