AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 96 16
chantal@agencecreusoise.com
www.agencecreusoise.com

Loyer : 448 EUR CC

Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1717

Appartement de 67 m2 avec double séjour, 2 chambres, salle de bains, wc .
Huisseries double vitrage PVC .
Chauffage par chaudière gaz de ville.
Un garage

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	448 EUR
Loyer charges comprises	448 EUR
Honoraires Locataire	366 EUR
Dépôt de Garantie	448 EUR

Surfaces

Surface	61.5 m2

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

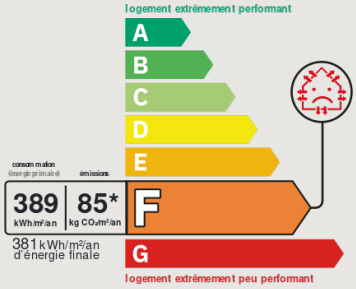
Mandat

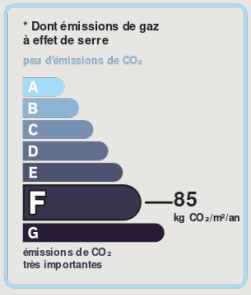
Référence Affaire	1717
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	07/11/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	389 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	85 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	1 540 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximun estimé	2 150 EUR

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2ème	Entrée	12		
2ème	Salon - Séjour	21		
2ème	Cuisine	7,80		
2ème	Chambre 1	11		
2eme	Chambre 2	10,70		
2eme	W.C.	1,20		
2ème	Salle de bains	3,70		
	Garage			





Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2150€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel