

159 000 EUR*

*159 000 € honoraires inclus
150 000 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6503

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	159 000 EUR
Prix au m2	1 060 EUR
Taxe Foncière	1 461 EUR

Surfaces

Surface	150 m2
---------	--------

Extérieur

Jardin	Non
Couverture	Tuiles
Etat couverture	BON
Standing	Normal
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4

Mandat

Référence Affaire	6503
Type Mandat	Simple

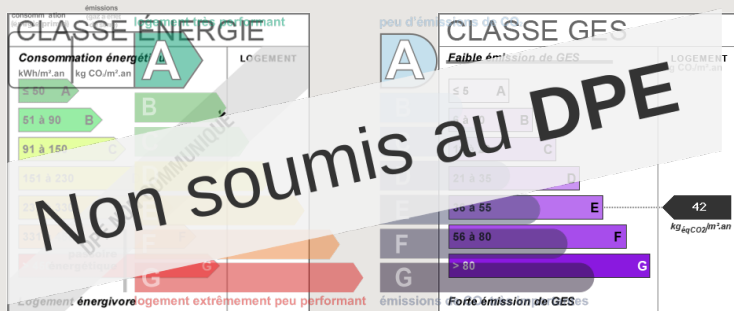
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non
Date étab. Diag. énergétique	18/04/2025
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	211 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	42 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	900 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 270 EUR
Surface de référence	42.8



Aubusson , immeuble de rapport composé de trois appartements meublés , actuellement loués offrant une rentabilité immédiate , aucun travaux majeurs à prévoir , à proximité de tous commerces , rentabilité nette de 10 % (taxe foncière déduite)

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Appartement	40		
R+1	Appartement	40		
R+2	Appartement	40		
R+3	Combles aménagés	25		



Photos

