



Loyer : 370 EUR CC

Appartement à louer - Felletin

Référence : 1431

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Exposition	Sud

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	250 EUR
Provision sur charges	120 EUR
Prestations / charges	Eau, Taxe enlèvement des ...
Honoraires Locataire	210 EUR
Dépôt de Garantie	250 EUR

Surfaces

Surface	47 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Mandat

Référence Affaire	1431
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

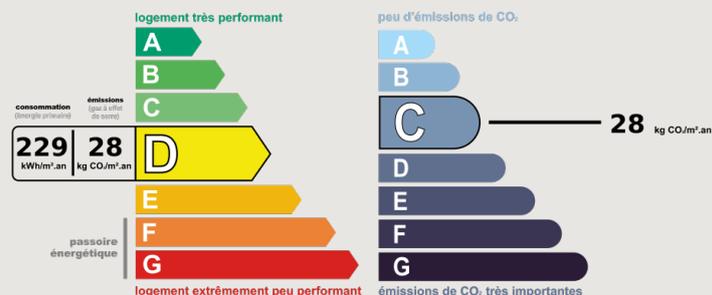
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	09/02/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/02/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	229 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	670 EUR
Coût annuel maximum estimé	930 EUR



Appartement F2 composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, salle de bains, wc
Chauffage individuel électrique
Exposition SUD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
2eme	Entrée	6		
2ème étage	Séjour	23		
	Cuisine	7,50		
	Chambre	9		
	W.C.	1,30		
	Cave			



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 670€ et 930€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l