



172 500 EUR*

*172 500 € honoraires inclus
160 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - FELLETTIN

Référence : 6420

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	172 500 EUR
Prix au m2	841 EUR
Taxe Foncière	2 525 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	205 m2
Surface séjour	40 m2
Surface terrain	291 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	6
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Terrain

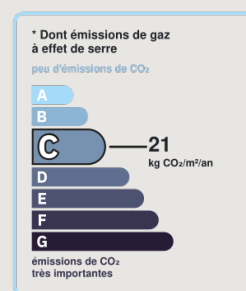
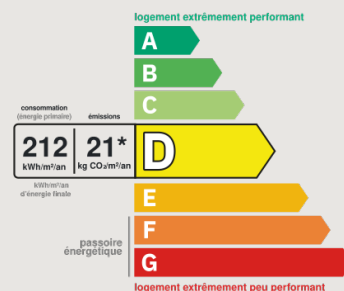
Servitude	Non
Assainissement collectif	Oui

Mandat

Référence Affaire	6420
Type Mandat	Exclusif



Belle maison en briques lumineuse et spacieuse ayant bénéficiée d'une rénovation thermique soignée. Elle se compose de deux appartements avec accès séparés. Le premier appartement d'environ 140m², en duplex possède un grand séjour lumineux de 40m² avec poêle à bois pour des soirées cocooning ouvrant sur terrasse et jardin ; une cuisine semi ouverte, la possibilité d'une chambre de plain pied. L'étage, accessible par un superbe escalier réalisé sur mesure offre un espace doté de chambres spacieuses et très lumineuses. Le second appartement de 60m²n'est pas avare de clarté non plus, et possède 2 chambres et une vue exceptionnelle. Une isolation phonique a également été prévue entre les planchers.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
SSOL	Cave			3	
RDC	Entrée		2,50		
RDC	Séjour		40	poele a bois - baie vitree acces terrasse et jardin...	Parquet
RDC	Cuisine		12	amenagee et partiellement equipee	Carrelage
RDC	Bureau		11		Parquet
RDC	Chaufferie		2	porte isolation phonique	
RDC	W.C.		1,50		
RDC	Salle de bains		5		
1	Palier		2,30		
1	Couloir		6,43		
1	Chambre 1		10,50		Parquet Flottant
1	Chambre 2		18		
1	Chambre 3		14		
1	Chambre 4		10,71		
1	Salle d'eau		5,23	a rafraîchir	
1	W.C.		1	a rafraîchir	
2	Palier		2,50		
2	Cuisine		11		
2	Dégagement placards		10		
2	Chambre		11		
2	Salon		13		
2	Chambre		11		
2	Salle de bains		3,23		
2	W.C.		1,30		

Photos

