



Loyer : 630 EUR CC

Appartement à louer - Felletin

Référence : 1231

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Pays	France
Dernier Etage	Oui
Accès Ecole	5 min
Services à proximité	Supermarché

Aspects financiers

Prix au m2	5.40 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	180 EUR
Honoraires Locataire	378 EUR
Dépôt de Garantie	450 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	82 m2
Surface séjour	29 m2

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Pliants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Autres

Type de Stationnement	
ADSL possible	Oui



Entrée, cuisine avec plaques vitro céramiques, buanderie, 2 chambres, salle d'eau (grande douche) .

Superficie habitable : 82m2

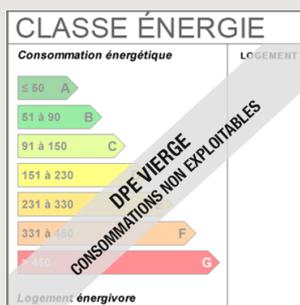
Double vitrage

Chauffage collectif

Loyer 450 Euros + 180 Euros charges comprenant : Chauffage, TOM, Minuterie, entretien chaudière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
2ème	Entrée	3	Carrelage	
2ème	Salon - Séjour	29	Parquet Flottant	
2ème	Cuisine	14	Carrelage	
2ème	Buanderie	6,50	Carrelage	
2ème	Dégagement	2	Parquet Flottant	
2ème	Chambre 1	11	Parquet Flottant	
2ème	Chambre 2	11	Parquet Flottant	
2ème	SDE + WC	5,50	Lino	



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l