



# Loyer : 450 EUR HC

## Appartement à louer - Felletin

Référence : 1231

### Informations importantes

Référence Affaire	1231
Type Mandat	Exclusif

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Pays	France
Dernier Etage	Oui
Accès Ecole	5 min
Services à proximité	Supermarché

### Aspects financiers

Prix au m2	5.40 EUR
Provision sur charges	180 EUR
Honoraires Locataire	378 EUR
Dépôt de Garantie	450 EUR

### Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

### Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Pliants
Assainissement	Tout à l'égoût

### Surfaces

Surface	82 m2
Surface séjour	29 m2



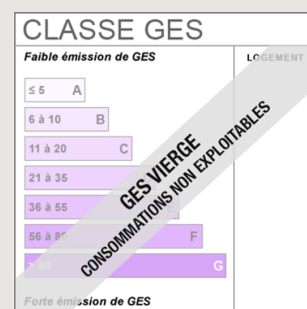
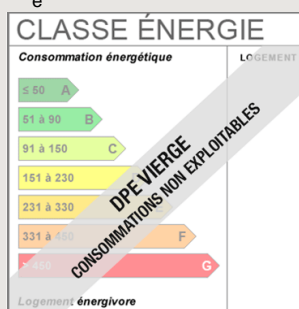
Entrée, cuisine avec plaques vitro céramiques, buanderie, 2 chambres, salle d'eau ( grande douche ) .  
Superficie habitable : 82m2

Double vitrage

Chauffage collectif

Loyer 450 Euros + 180 Euros charges comprenant : Chauffage, TOM, Minuterie, entretien chaudière.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
2èm	Entrée	3	Carrelage	
2èm	Salon - Séjour	29	Parquet Flottant	
2èm	Cuisine	14	Carrelage	
2èm	Buanderie	6,50	Carrelage	
2èm	Dégagement	2	Parquet Flottant	
2èm	Chambre 1	11	Parquet Flottant	
2èm	Chambre 2	11	Parquet Flottant	
2èm	SDE + WC	5,50	Lino	



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l