

Loyer : 460 EUR CC

Appartement meublé à louer - Aubusson

Référence : 1684

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Etage	4
Nombre étages	5

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	405 EUR
Provision sur charges	55 EUR
Loyer charges comprises	460 EUR
Prestations / charges	ordures ménagères, ascenseur,
Honoraires Locataire	384 EUR
Dépôt de Garantie	405 EUR

Surfaces

Surface	48.06 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Mandat

Référence Affaire	1684
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/12/2024
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	145 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	590 EUR
Coût annuel maximum estimé	860 EUR



Appartement Centre ville AUBUSSON

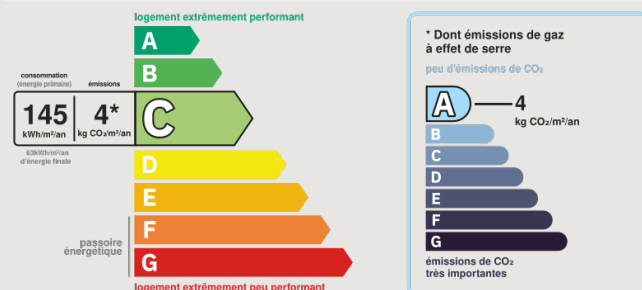
Exposition Plein SUD

Entrée, cuisine, salon, une chambre, dressing, salle d'eau, wc

Fenêtres double vitrage PVC

Garage une voiture

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
4eme	Entrée	8	Parquet Flottant	
4eme	Chambre	10	Parquet Flottant	
4eme	Séjour	17	Parquet Flottant	
4eme	Cuisine	8,70	Parquet Flottant	
4eme	Dressing	3,50	Parquet Flottant	
4eme	Salle d'eau	4	Carrelage	
4eme	W.C.	1,20	Carrelage	



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos

