

**Loyer : 460 EUR CC**

## Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1519

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

### Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France

### Aspects financiers

Prix au m2	6.45 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	400 EUR
Provision sur charges	60 EUR
Honoraires Locataire	336 EUR
Dépôt de Garantie	400 EUR

### Surfaces

Surface	62 m2
Surface séjour	19 m2

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Mode Chauffage	Electrique

### Mandat

Référence Affaire	1519
Type Mandat	Exclusif

### Diagnostics

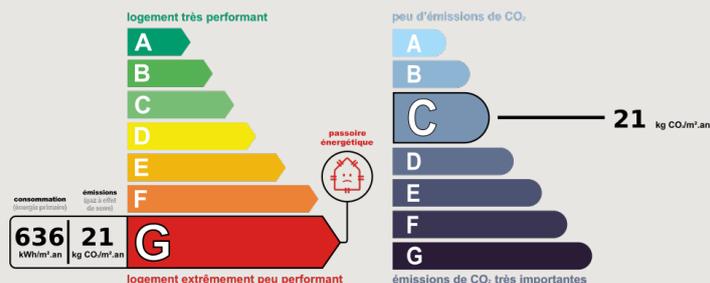
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	05/04/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/08/2022
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	636 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	21 Kg CO2/m2/an
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel minimum estimé	2 450 EUR
Coût annuel maximum estimé	3 370 EUR



Un appartement T3 composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée avec loggia, un salon avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, un wc  
Une Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1er	Entrée	4,40		
1er	Séjour	19		accès grand balcon et vue dégagée
1er	Cuisine	9		aménagée / petit balcon
1er	Dégagement	2,15		
1er	Chambre 1	11,54		accès balcon
1er	Chambre 2	9,30		+ placards
1er	Salle de bains	3,50		
1er	W.C.	1,37		
1er	Dégagement	2		
	Cave			n°2



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3370€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l