



Loyer : 735 EUR CC

Maison à louer - Saint amand

Référence : 1265

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	SAINT AMAND
Pays	France

Aspects financiers

Prix au m2	5.32 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	735 EUR
Honoraires Locataire	617 EUR
Dépôt de Garantie	735 EUR

Surfaces

Surface	138 m2
Surface séjour	40 m2
Surface terrain	600 m2

Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Nombre niveaux	3
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Mandat

Référence Affaire	1265
Type Mandat	Exclusif

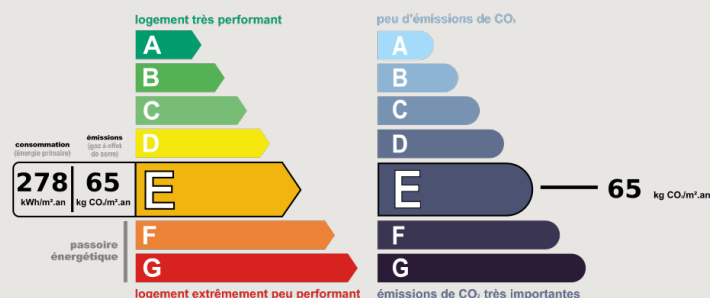
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	29/11/2021
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	08/09/2021
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	278 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	65 Kg CO2/m2/an



Maison composée de :
Rez de chaussée: Séjour de 40 m2, cuisine aménagée, buanderie, wc , garage
1er Etage ; 2 chambres, salle d'eau, wc
Combles aménagées : 2 chambres, une salle d'eau-wc
Terrasse et Jardin attenant
Garage
Four à pain sur jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Salon - Séjour		40		Carrelage
RDC	Cuisine		13		Carrelage
RDC	W.C.		2		Carrelage
RDC	Buanderie		12		Béton
1er	Dégagement		10		Parquet
1er	Chambre		15		Parquet
1er	Chambre		12		Parquet
1er	Salle d'eau		5,60		Carrelage
1er	W.C.		1,50		Carrelage
1er	Dégagement		4,20		Parquet
2èmeE	Chambre		9		Parquet
2ème	Chambre		9		Parquet
2ème	SDE + WC		5		Carrelage
	Garage				
	Terrasse				

Photos

