

38 500 EUR*

*38 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - FELLETIN

Référence : 6145

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Pays	France

Aspects financiers

Prix	38 500 EUR
Prix au m2	754 EUR
Taxe Foncière	600 EUR

Surfaces

Surface	51 m2
Surface séjour	25 m2
Surface terrain	100 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Mandat

Référence Affaire	6145
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

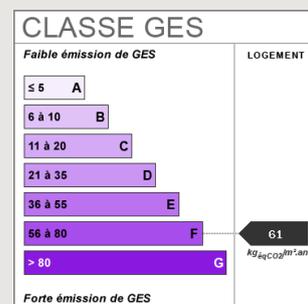
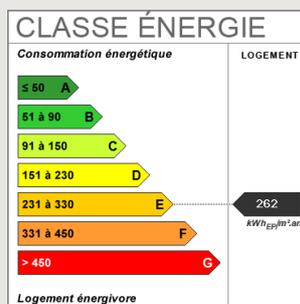
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	14/03/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	20/05/2011
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	262 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	61 Kg CO2/m2/an



Maison en pierre, grande pièce principale, 2 chambres, jardin attenant couverte en tuiles, chauffage gaz de ville, Jardin attenant. Louée voir conditions en agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce à vivre	25	Carrelage	
RDC	Salle d'eau	3	Carrelage	
RDC	W.C.	2	Carrelage	
1ER	Chambre 1	9	Parquet	
1ER	Chambre 2	9	Parquet	
1ER	Dégagement	3		
	Grenier			



Photos

