AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 96 16
chantal@agencecreusoise.com
www.agencecreusoise.com

Loyer : 542 EUR CC

Maison à louer - Saint avit de tardes

Référence : 1719

Maison comprenant :
Rez de chaussée :Entrée, séjour, cuisine aménagée
1er Etage : 2 chambres, salle d''eau--wc
Garage et appentis
Jardin attenant
Fenêtres double vitrage

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	SAINT AVIT DE TARDES
Pays	France

Aspects financiers

Prix au m2	6.86 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	542 EUR
Loyer charges comprises	542 EUR
Honoraires Locataire	455 EUR
Dépôt de Garantie	542 EUR

Surfaces

Surface	79 m2
Surface séjour	14 m2
Surface terrain	890 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Métallique

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon

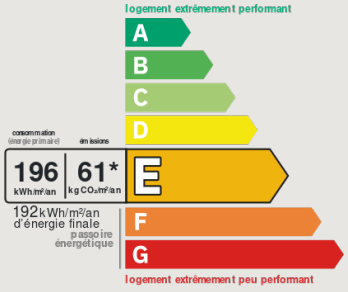
Mandat

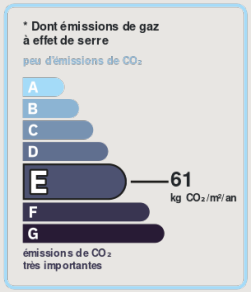
Référence Affaire	1719
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	10/11/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	196.7 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	61 Kg CO2/m2/an

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Entrée	6		
RDC	Cuisine	16,50		équipée
RDC	Séjour	14		
1er	Chambre 1	11		
1er	Chambre 2	15		
1er	SDE + WC	7		
1er	Dégagement	8,80		
	Chaufferie			
	Cave			
	Garage			
	Appenti			





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel