



**77 000 EUR\***

\*77 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - LA POUGE

Référence : 5782

### Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	5 - Sous offre
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	23250
Ville	LA POUGE

### Aspects financiers

Prix	77 000 EUR
Prix au m2	681 EUR
Taxe Foncière	340 EUR

### Surfaces

Surface	113 m2
Surface séjour	20 m2
Surface terrain	750 m2
Surface terrasse	20 m2

### Extérieur

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

### Mandat

Référence Affaire	5782
Type Mandat	Exclusif

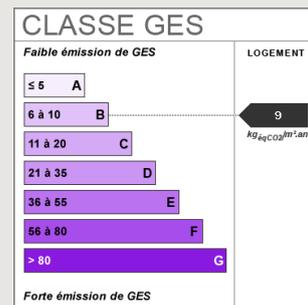
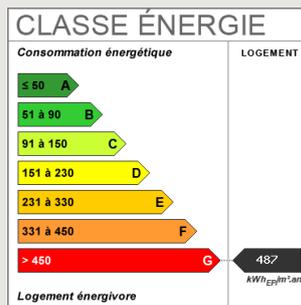
### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	01/07/2016
Consommation énergie primaire	G
Valeur conso. énergie primaire	487 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Maison composée de Salon, séjour, cuisine, 3 chambres et pièces aménagées dans les combles  
Dépendances : Grange, Préau, Remise  
Terrasse et jardin attenant clos en mur

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
RDC	Entrée	3	Pierre	
RDC	Séjour	21	Lino	
RDC	Cuisine	9,20	Carrelage	
RDC	Salon	20	Parquet	
1ER	Couloir	3	Parquet	
1ER	SDB + WC	4,20	Carrelage	
1ER	Chambre 1	16	Parquet	
1ER	Chambre 2	10	Parquet Flottant	
1ER	Chambre 3	10	Parquet Flottant	
	Combes aménagées	17	Plancher	



# Photos

