



107 800 EUR*

*107 800 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 5985

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	107 800 EUR
Prix au m2	804 EUR
Taxe Foncière	320 EUR

Surfaces

Surface	134 m2
---------	--------

Extérieur

Jardin	Non
Couverture	Tuiles
Etat couverture	ANCIEN
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	Habitable
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés

Mandat

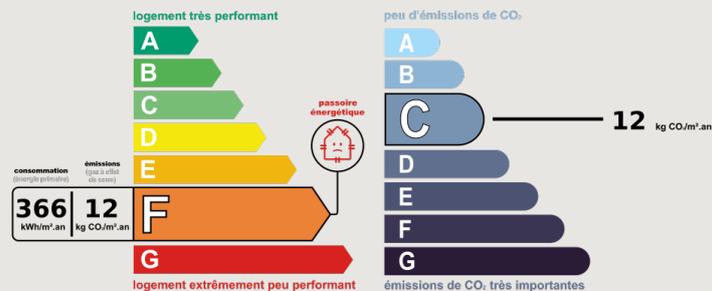
Référence Affaire	5985
Type Mandat	Simple

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	04/01/2022



Une maison, d'artiste atypique, chaque espace, chaque recoin a son importance. Les pièces sont lumineuses et inspirantes et l'on bénéficie d'un très belle vue sur Aubusson, vue que l'on peut peindre, suspendre,chacun à sa manière



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
R-1	Cave				
RDC	Cuisine		25	salon poele	Parquet
RDC	Atelier		11,36		Parquet
RDC	W.C.		3	cellier	Parquet
RDC	Dégagement		3		Parquet
R+1	Pièce à vivre		21,24		Parquet
R+1	W.C.		3,51		Parquet
R+1	Chambre		17		Parquet
R+2	Chambre		17		Parquet
R+2	SDB + WC		6		Parquet
R+2	Bureau		7,86		Parquet
R+3	Chambre		19,20		Parquet

Photos

