AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

160 500 EUR*

*160 500 € honoraires inclus
150 000 € hors honoraires
Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - FELLETIN

Référence : 6549

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	160 500 EUR
Prix au m2	1 122 EUR
Taxe Foncière	1 455 EUR

Surfaces

Surface	143 m2
Surface terrain	385 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Tuiles Mécaniques
Etat couverture	BON
Standing	Bon
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Laine de verre
Assainissement	Tout à l'égout

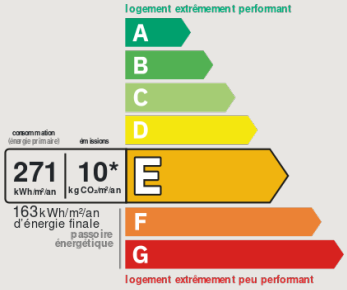
Intérieur

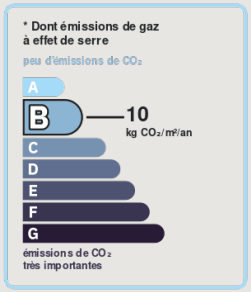
Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés

Mandat

Référence Affaire	6549
Type Mandat	Exclusif

Cette maison de ville dotée de 5 chambres est un savoureux mélange de modernité et d'authenticité. Elle fera la joie d'une grande famille avec des enfants qui pourront profiter du jardin et des avantages de vivre dans un petit bourg. Le séjour, avec ses pavés de pierres est tout simplement magnifique et intemporel. Le plus : elle possède un garage attenant à la maison. Rénovation récente, idéale pour les réfractaires au bricolage





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4750€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
R-1	Cave			cave voutee	
RDC	Cuisine		16		Carrelage
RDC	Salon		25		Pierre
RDC	Chambre		10		Lino
RDC	Salle d'eau		5,87	wc	Carrelage
RDC	Garage		35		Ciment
R+1	Salon		11,36		Parquet
R+1	Chambre		10,32		Parquet
R+1	Salle de bains		6,25		Lino
R+1	W.C.		1,50		Lino
R+1	Chambre		21		Parquet
R+1	Chambre		15		Parquet
R+2	Combles aménagées		40		Lino

Photos

Document non contractuel