



**23 000 EUR\***

\*23 000 € honoraires inclus  
20 000 € hors honoraires

Honoraires : 15 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LAVAVEIX LES MINES

Référence : 5984

### Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	5 - Sous offre
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Lotissement	Non
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	23 000 EUR
Prix au m2	170 EUR

### Surfaces

Surface	135 m2
Surface terrain	1000 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Travaux à prévoir

### Mandat

Référence Affaire	5984
Type Mandat	Exclusif

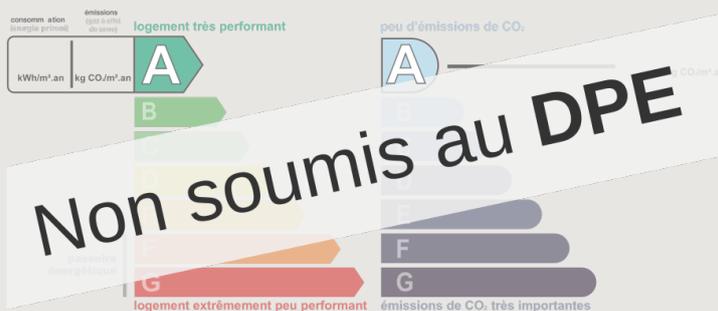
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	06/12/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Maison de 135m<sup>2</sup> dont les travaux sont à terminer ; composée de 5 pièces dont 3 chambres. elle bénéficie de beaux espaces et reste très fonctionnelle en terme d'agencement. Jardin attenant. Zone rouge minière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Photos



D  
O  
C  
U  
M  
E  
N  
T  
N  
O  
N  
C  
O  
N  
T  
R  
A  
C  
T  
U  
E  
L