AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 96 16
chantal@agencecreusoise.com
www.agencecreusoise.com

Loyer : 600 EUR CC

Appartement meublé à louer - Felletin

Référence : 1715

Appartement situé au 2ème Étage d'un immeuble entièrement rénové ,
composé d'une entrée donnant sur un séjour-cuisine, une chambre, salle d'eau-wc .
Le loyer comprend le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, et la consommation électrique.
Parking à proximité

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Pays	France
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	430 EUR
Provision sur charges	170 EUR
Loyer charges comprises	600 EUR
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, ...
Honoraires Locataire	259 EUR
Dépôt de Garantie	660 EUR

Surfaces

Surface	42 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové

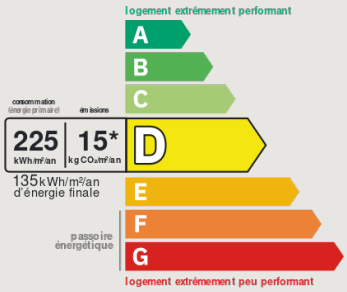
Mandat

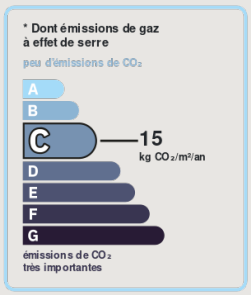
Référence Affaire	1715
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	29/06/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	225 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO2/m2/an

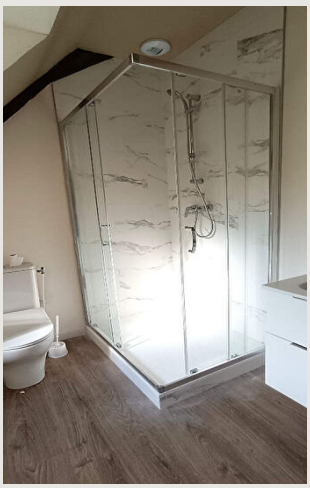
Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2eme	Pièce principale	24,60		avec coin cuisine
2eme	Chambre	12,70		
2eme	SDE + WC	5		





Document non contractuel

Photos



Document non contractuel