

Loyer : 650 EUR CC

Maison à louer - Auzances

Référence : 1503

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23700
Ville	AUZANCES
Pays	France

Aspects financiers

Prix au m2	6.25 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	650 EUR
Honoraires Locataire	546 EUR
Dépôt de Garantie	650 EUR

Surfaces

Surface	104 m2
Surface terrain	1700 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Mandat

Référence Affaire	1503
Type Mandat	Exclusif

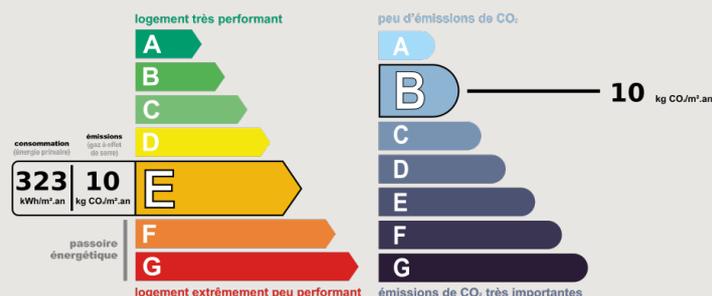
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	04/07/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	15/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	323 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 880 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	2 600 EUR



Maison avec jardin et terrasse , 104 m2 habitable
Grand Salon avec poêle à granulés, cuisine , 2 chambres, bureau, salle de bain, s, wc
Cuisine d'été en sous-sol
Garage 2 voitures
Terrasse et jardin attenant de 1700 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		7,40		
RDC	Séjour		28,50		
RDC	Cuisine		12,50		
RDC	Chambre		12,50		
RDC	Chambre		15		
RDC	Bureau		8,50		
RDC	Salle de bains		5,20		
RDC	W.C.		2		
RDC	Dégagement		12		
SOUS-SOL	Cuisine d'été				
SOUS-SOL	Garage			2 voitures	
SOUS-SOL	Cave				

Photos



Document non contractuel