

Loyer : 450 EUR CC

Appartement meublé à louer - Aubusson

Référence : 1605

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Etage	4
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix au m2	7.70 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	400 EUR
Provision sur charges	50 EUR
Loyer charges comprises	450 EUR
Prestations / charges	ordures ménagères, ascenseur,
Honoraires Locataire	336 EUR
Dépôt de Garantie	400 EUR

Surfaces

Surface	52 m2
Surface séjour	17 m2

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Par les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui



Appartement Centre ville AUBUSSON

Exposition Plein SUD

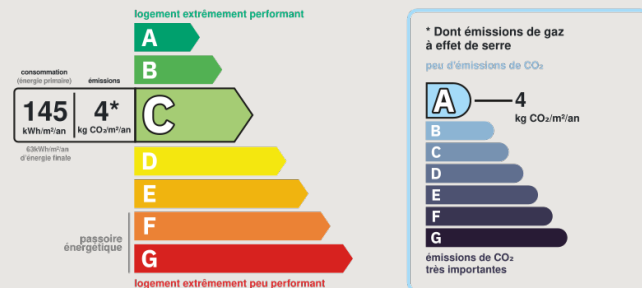
Entrée, cuisine, salon, une chambre, dressing, salle d'eau, wc

Fenêtres double vitrage PVC

Garage une voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
4ème	Entrée	8		
4ème	Chambre	10		
4ème	Séjour	17		
4ème	Cuisine	8,70		
4ème	Dressing	3,50		
4ème	Salle d'eau	4		
4ème	W.C.	1,20		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l