

Loyer : 535 EUR CC

Appartement meublé à louer - Aubusson

Référence : 1509

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	8 - Vendu / Loué
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Services à proximité	Tous commerces

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	450 EUR
Provision sur charges	85 EUR
Prestations / charges	TOM, et charges communes ...
Honoraires Locataire	378 EUR
Dépôt de Garantie	440 EUR

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surfaces

Surface	52 m2
Surface loi Carrez	52.65 m2
Surface séjour	19 m2

Extérieur

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

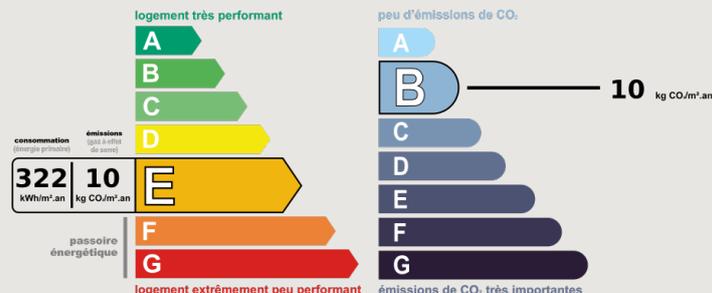
Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon



Une entrée avec placard, une cuisine avec loggia, un salon avec balcon, une chambre, une salle de bains, un wc
Un garage, une cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
6ème	Séjour	19,10	Lino	avec balcon
6ème	W.C.	1,35	Carrelage	
6ème	Salle de bains	3,80	Carrelage	
6ème	Entrée Placards	9,30	Carrelage	
6ème	Chambre	10,60	Lino	avec placard
6ème	Cuisine	8,50	Carrelage	avec loggia
RDC	Cave			n°19
Sous-sol	Garage			n°19



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l