



98 000 EUR*

*98 000 € honoraires inclus
90 000 € hors honoraires

Honoraires : 8.89 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT MAURICE PRES CROCQ

Référence : 6448

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
------	--------

Aspects financiers

Prix	98 000 EUR
Prix au m2	1 053 EUR
Taxe Foncière	678 EUR

Surfaces

Surface	93 m2
Surface aménageable	30 m2 environ
Surface séjour	23.5 m2
Surface Dépendance(s)	97 m2
Surface terrain	600 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	A Rafrâichir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

Commentaires

non conforme

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Mixte
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois

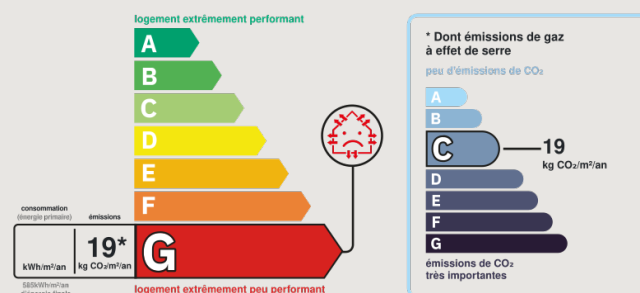
Mandat

Référence Affaire	6448
Type Mandat	Exclusif



Cette maison de bourg est inspirante avec ses belles possibilités d'extension. Sur caves, elle s'avère être une maison saine, elle possède déjà 3 chambres agréables et baignées de lumière, elle peut également progresser avec son grenier aménageable. On imagine aisément une terrasse dans le prolongement du salon pour profiter d'une vue dégagée sur un environnement de pâtures et bois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3870€ et 5200€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
SSOL	Cave			plusieurs plafond isole	
RDC	Salon		25		
RDC	Cuisine		13		
RDC	Salle d'eau		4,75		
RDC	W.C.		1,70		
1	Palier		1,70		
1	Chambre		13,56		
1	Bureau		7,73		
1	Chambre		11,80		
1	Chambre		10,30		
1	Couloir		4		
2	Grenier		31	surface exploitable apres isolation	
ANV	Grange		52	surface au sol	
ANV	Remise		16		
ANV	Bûcher		15		
ANV	Garage		16	independant (cture amiante)	

Photos

