

82 500 EUR*

*82 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 5462

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Lotissement	Non
Vue	Jardin
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Crèche	2 min
Type Ecole	Toutes
Piscine	0.8 Km

Aspects financiers

Prix	82 500 EUR
Prix au m2	550 EUR
Taxe Foncière	2 146 EUR

Surfaces

Surface	150 m2
Surface terrain	2360 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1960
Couverture	Tuiles
Etat général	Habitable
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Nombre niveaux	2
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Mandat

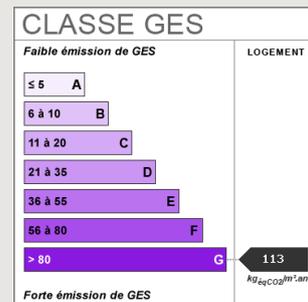
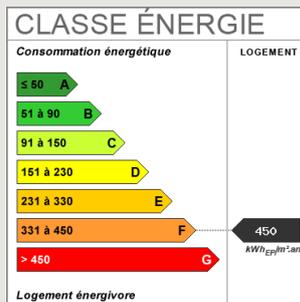
Référence Affaire	5462
Type Mandat	Simple

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	450 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	G



Cette propriété, dans un très beau parc se compose d'une maison divisée en 2 appartements, libres, avec entrées indépendantes mais également communicant et d'un ensemble de 6 garages loués pour un rendement locatif sûr. L'emplacement est idéal



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
RDC	Entrée		14		
RDC	Buanderie		12		
1	Entrée		8		
1	Cuisine		9		
1	Séjour		26,40	accès balcon	
1	Salle d'eau		4		
1	W.C.		1		
1	Chambre		12		
2	Entrée		7	avec placard	
2	Cuisine		11		
2	Chambre		14		
2	Salon		16	accès balcon	
2	Salle d'eau		3,40		
2	Chambre		12		
RDC	Garage		19		
RDC	Garage		19		

Photos

