AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 34 13
agencecreusoiseimmo@gmail.com
www.agencecreusoise.com

59 900 EUR*

*59 900 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - SAINT ALPINIEN

Référence : 6000

Proche d'Aubusson, cette maison bien exposée bénéficie d'un cachet très ancien. sols en pierre en rez de jardin, cheminées
De grandes pièces à aménager, terrain attenant et autre petit terrain pour éventuellement garage ou parking invités.
Magnifique bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	23200
Ville	SAINT ALPINIEN
Secteur	AUBUSSON

Aspects financiers

Prix	59 900 EUR
Prix au m2	239 EUR

Surfaces

Surface	250 m2
Surface terrain	800 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Assainissement	Sans

Intérieur

Nombre pièces	9
Chambres	3
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Oui

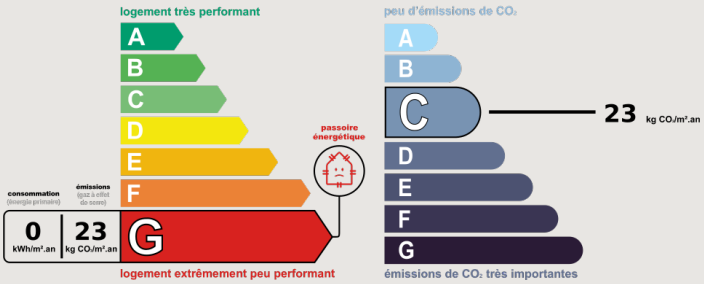
Mandat

Référence Affaire	6000
Type Mandat	Simple

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	05/04/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	07/02/2022
Consommation énergie primaire	G
Estim. annuel avant 01/07/2021	4 135 EUR
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	3 500 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximun estimé	4 770 EUR

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce	27,50	Plancher	cheminee/ plancher a refaire
RDC	Pièce	37	Plancher	cheminee
RDC	Pièce	19,70	Plancher	
RDJ	Pièce à aménager	40	Pierre	
RDJ	Pièce à aménager	17	Pierre	
RDJ	Pièce à aménager	17	Pierre	
1	Pièce à aménager	33	Plancher	
1	Pièce à aménager	30	Plancher	
1	Pièce à aménager	23	Plancher	
ANV	Salle d'eau	6		



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4770€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel