



**285 000 EUR\***

\*285 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - FELLETIN

Référence : 5915

### Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	4 - Suspendu
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Pays	France

### Aspects financiers

Prix	285 000 EUR
Prix au m2	407 EUR
Taxe Foncière	2 313 EUR

### Surfaces

Surface	700 m2
Surface terrain	28990 m2

### Intérieur

Nombre pièces	21
Chambres	7

### Mandat

Référence Affaire	5915
Type Mandat	Simple

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	30/11/2022
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Demeure principale comprenant :

Rez de jardin : une ancienne cuisine collective comprenant plusieurs pièces

Rez de chaussée : Entrée, 4 pièces dont une avec 2 wc , une très grande pièce

1 er Etage : Une très grande pièce, 7 pièces, une salle d'eau ?wc

2ème Etage : Une grande pièce mansardée, 7 pièces mansardées

Caves en sous-sol

Installation électrique refaite à neuf partie gauche (datant du XIXème) avec nourrices pour la partie droite (datant du XXème)  
Couverture en ardoises

Dépendances :

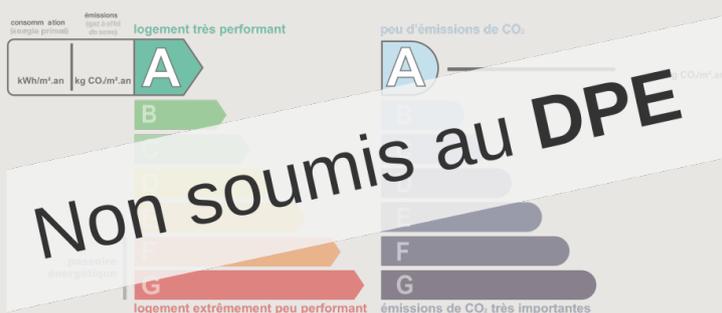
Piscine de 18 m par 8m (rénovation à prévoir)

Une volière

Un bâtiment de 150 m2 au sol couvert en ardoise

Parc de 2 hectares 80 ares

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l