

Loyer : 595 EUR CC

Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1666

Informations générales

| | |
|---------------------|---------------------|
| Type de bien | Appartement |
| Statut du bien | 3 - Mandat en cours |
| Type de transaction | A louer |

Localisation

| | |
|---------------|----------|
| Code postal | 23200 |
| Ville | AUBUSSON |
| Pays | France |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |

Aspects financiers

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non |
| Loyer de base | 520 EUR |
| Provision sur charges | 75 EUR |
| Loyer charges comprises | 595 EUR |
| Prestations / charges | Entretien, ascenseur |
| Honoraires Locataire | 437 EUR |
| Dépôt de Garantie | 520 EUR |

Surfaces

| | |
|---------|-------------------|
| Surface | 65 m ² |
|---------|-------------------|

Intérieur

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |

Mandat

| | |
|-------------------|----------|
| Référence Affaire | 1666 |
| Type Mandat | Exclusif |

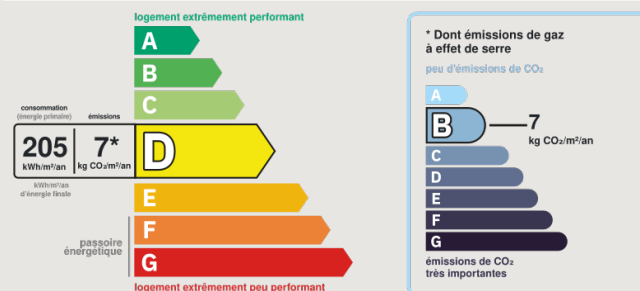
Diagnostics

| | |
|----------------------------------|--|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Diagnostic Perf. Numérique | Vierge |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 10/02/2026 |
| Consommation énergie primaire | D |
| Valeur conso. énergie primaire | 205 kWh/m ² par an |
| Gaz Effet de Serre | B |
| Valeur Gaz Effet de serre | 7 Kg CO ₂ /m ² /an |
| Coût annuel minimum estimé | 1 270 EUR |



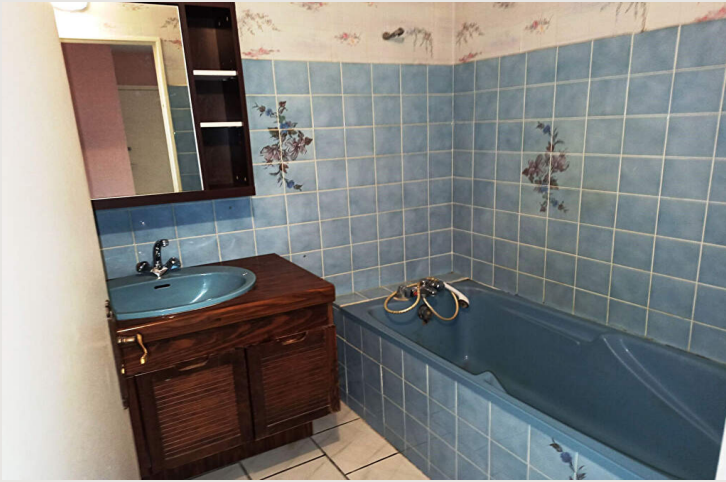
Appartement 65 m², 2^{ème} Etage avec ascenseur
Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (four, plaques vitrocéramiques, lave vaisselle, réfrigérateur, micro onde), 2 chambres, salle de bains, wc
Garage deux voitures, cave

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|----------|----------------|----------------|------------------|---------------|
| 2eme | Entrée | 6,50 | Carrelage | |
| 2eme | Séjour | 20 | Carrelage | |
| 2eme | Cuisine | 9 | Carrelage | |
| 2eme | Chambre 1 | 12,50 | Parquet Flottant | |
| 2eme | Chambre 2 | 11,20 | Parquet Flottant | |
| 2eme | Salle de bains | 3,70 | Carrelage | |
| 2eme | W.C. | 2,50 | Carrelage | |
| sous-sol | Garage | | | garage double |
| sous-sol | Cave | | | |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l