AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 96 16
chantal@agencecreusoise.com
www.agencecreusoise.com

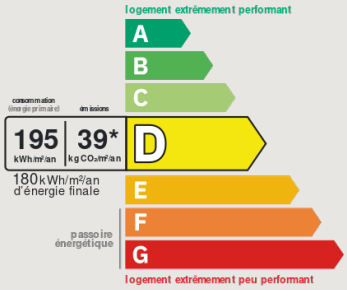
Loyer : 445 EUR CC

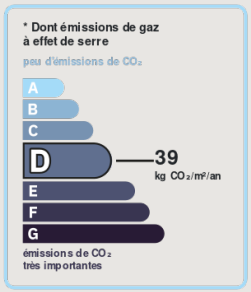
Appartement à louer - Aubusson

Référence : 1725

Appartement T2 composé de :
1er Niveau : salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée,
2ème niveau: Dégagement, chambre, salle d'eau, wc
Chauffage central par chaudière gaz de ville
Appartement traversant avec vue sur Aubusson

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
3ème	Séjour	40	Parquet Flottant	coin cuisine
3ème	Chambre	16	Parquet Flottant	
3ème	SDE + WC	3		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23200
Ville	AUBUSSON
Pays	France
Etage	3
Nombre étages	3

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	440 EUR
Provision sur charges	5 EUR
Loyer charges comprises	445 EUR
Prestations / charges	EDF des communs
Honoraires Locataire	370 EUR
Dépôt de Garantie	440 EUR

Surfaces

Surface	56 m2

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Mandat

Référence Affaire	1725
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	26/07/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	195 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	860 EUR
Année de réf des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximun estimé	1 220 EUR

Document non contractuel

Photos

Document non contractuel