



**117 000 EUR\***

\*117 000 € honoraires inclus  
110 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.36 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - AUBUSSON

Référence : 5895

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	10 - Archivé
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui
Services à proximité	Tous commerces

### Aspects financiers

Prix	117 000 EUR
Prix au m2	1 126 EUR
Charges copropriété	307 € / mois
Prestations / charges	CHARGES CHAUFFAGE INCLUS
Taxe Foncière	1 262 EUR

### Surfaces

Surface	103.9 m2
Surface terrasse	15 m2

### Extérieur

Standing	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon

### Mandat

Référence Affaire	5895
Type Mandat	Simple

### Diagnostics

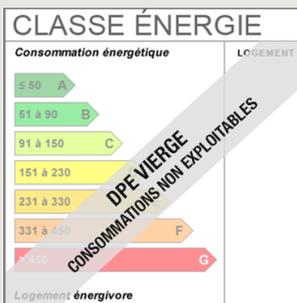
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date établissement ERP	31/03/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/01/2016



Rare sur le marché local, appartement de rénovation récente et de très belle qualité. Lumineux, confortable et fonctionnel, il bénéficie de 2 balcons carrelés. Porte blindée. Interphone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
5	Entrée	8,70	Parquet Flottant	
5	Dégagement placards	8,80	Parquet Flottant	
5	Salon-Salle à manger	42	Parquet Flottant	
5	Chambre 1	14,20	Parquet Flottant	
5	Chambre 2	14	Parquet Flottant	
5	Cuisine	15	Carrelage	
5	Salle d'eau	4,90	Carrelage	
5	W.C.	1,40	Carrelage	



# Photos

