AGENCE CREUSOISE
6 Place Jean Lurçat 23200 AUBUSSON
Tél: 05 55 66 96 16
chantal@agencecreusoise.com
www.agencecreusoise.com

Loyer : 460 EUR CC

Appartement meublé à louer - Felletin

Référence : 1701

Studio rénové à neuf comprenant une pièce principale avec coin cuisine, séjour, chambre. Une Salle d'eau-wc
Entièrement meublé à neuf

Informations générales

Type de bien	Appartement
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	23500
Ville	FELLETIN
Pays	France
Nombre étages	2

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer de base	340 EUR
Provision sur charges	120 EUR
Loyer charges comprises	460 EUR
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, ...
Honoraires Locataire	217 EUR
Dépôt de Garantie	680 EUR

Surfaces

Surface	31.67 m2

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Neuf

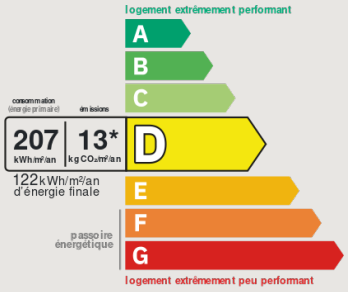
Mandat

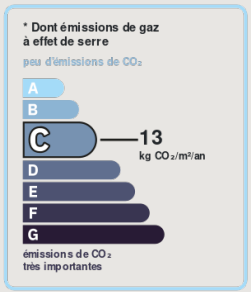
Référence Affaire	1701
Type Mandat	Exclusif

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	29/07/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	207 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	690 EUR
Coût annuel maximun estimé	950 EUR
Surface de référence	30.7

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce principale			avec coin cuisine
RDC	Salle d'eau			
RDC	W.C.			

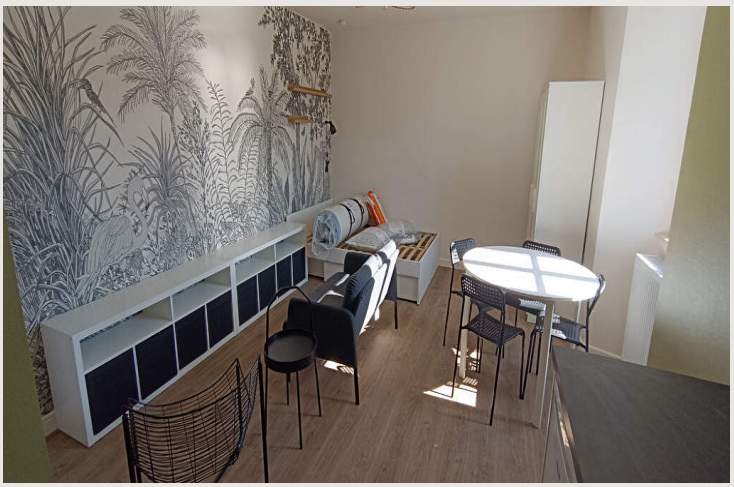


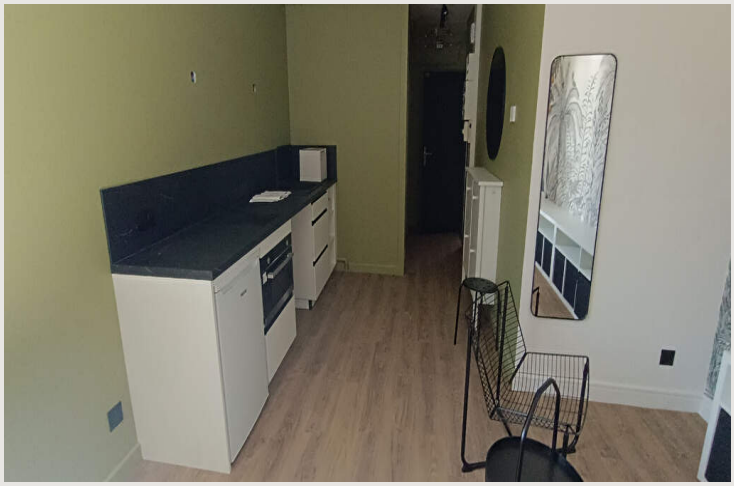


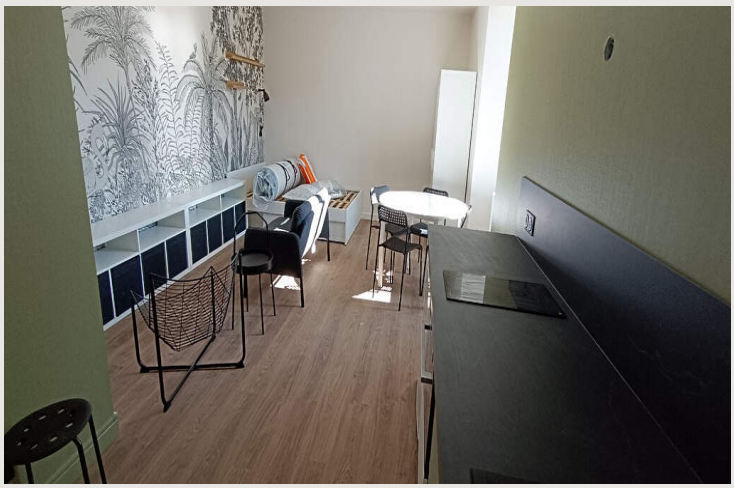
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

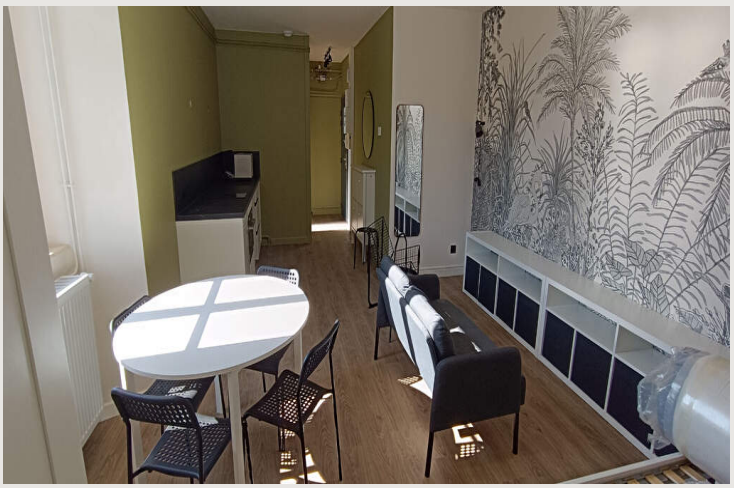
Document non contractuel

Photos









Document non contractuel