

**Loyer : 489 EUR CC**

**Maison à louer - Ahun**

Référence : 1687

**Informations générales**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Type de bien        | Maison            |
| Statut du bien      | 6 - Réservé - SRU |
| Type de transaction | A louer           |

**Localisation**

|             |        |
|-------------|--------|
| Code postal | 23150  |
| Ville       | AHUN   |
| Pays        | France |

**Aspects financiers**

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non                    |
| Loyer de base                     | 472 EUR                |
| Provision sur charges             | 17 EUR                 |
| Prestations / charges             | Taxe Ordures Ménagères |
| Loyer charges comprises           | 489 EUR                |
| Honoraires Locataire              | 480 EUR                |
| Dépôt de Garantie                 | 472 EUR                |

**Surfaces**

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Surface | 60.5 m <sup>2</sup> |
|---------|---------------------|

**Intérieur**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Nombre pièces   | 3                    |
| Chambres        | 2                    |
| Salle(s) d'eau  | 1                    |
| WC              | 2                    |
| Cuisine         | Indépendante Equipée |
| Meublé          | Non                  |
| Type Chauffage  | Individuel           |
| Méca. Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage  | Gaz de ville         |

**Mandat**

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Référence Affaire | 1687     |
| Type Mandat       | Exclusif |

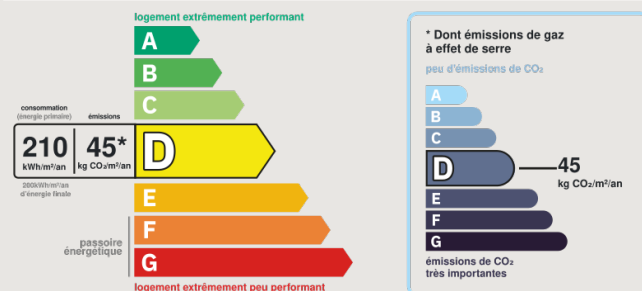
**Diagnostics**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Concerné par un Etat des Risques   | Non                                       |
| Soumis à l'affichage du DPE        | Oui                                       |
| Date étab. Diag. énergétique       | 12/06/2023                                |
| Consommation énergie primaire      | D   |
| Valeur conso. énergie primaire     | 210 kWh/m <sup>2</sup> par an             |
| Gaz Effet de Serre                 | D   |
| Valeur Gaz Effet de serre          | 45 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |
| Coût annuel minimum estimé         | 920 EUR                                   |
| Année de réf des prix de l'énergie | 01/01/2021                                |
| Coût annuel maximum estimé         | 1 290 EUR                                 |



Maison composée de :  
Rez de chaussée : cuisine aménagée, salon, wc  
1er Étage ; 2 chambres , salle d'eau, wc  
Combles et caves  
Huisseries double vitrage  
Chauffage central gaz de ville

| Niv     | Pièce          | m <sup>2</sup> | Sol       | Commentaire       |
|---------|----------------|----------------|-----------|-------------------|
| RDC     | Cuisine        | 10             | Carrelage |                   |
| RDC     | Salon - Séjour | 20             | Carrelage |                   |
| RDC     | W.C.           | 2              | Carrelage | avec lavabo       |
| 1er     | Dégagement     | 7,50           | Moquette  |                   |
| 1er     | Chambre 1      | 9              | Parquet   |                   |
| 1er     | Chambre 2      | 12             | Parquet   |                   |
| 1er     | Salle d'eau    | 5              | Carrelage |                   |
| 1er     | W.C.           | 1,50           | Carrelage |                   |
| Combles | Grenier        |                | Parquet   | 20 m <sup>2</sup> |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l