



23 000 EUR*

*23 000 € honoraires inclus
20 000 € hors honoraires

Honoraires : 15 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - AUBUSSON

Référence : 6510

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Nombre étages	3
Mitoyenneté	1 côté

Aspects financiers

Prix	23 000 EUR
Prix au m2	306 EUR
Taxe Foncière	206 EUR

Surfaces

Surface	75 m2
Surface aménageable	135 m2 environ
Surface séjour	27 m2

Extérieur

Jardin	Non
Etat couverture	A ETE REFAITE IL Y A 11 ANS
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Bois simple vitrage

Commentaires

Travaux à prévoir : installation électrique, huisseries, gros rafraîchissement général et agencement

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Oui

Mandat

Référence Affaire	6510
Type Mandat	Exclusif

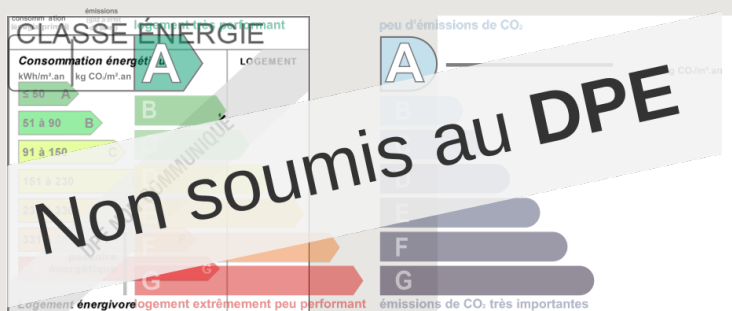
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



L'emplacement de cette maison très ancienne d'Aubusson est idéal pour ceux qui souhaitent vivre au coeur de la ville. C'est une maison à étages à relier, dont il faut exploiter tous les atouts : le caractère ancien, de belles cheminées ornent les pièces du 2ème étage. Il serait dommage de ne pas exploiter la belle superficie du grenier et de mettre en valeur le très beau conduit de cheminée. Egalement idéal pour faire un gîtes et même.... peut-être deux.....

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDC	Pièce	27		
RDC	Cave	9		
1	Palier	2,50		
1	Pièce principale	22		conduit de cheminee
1	Entrée	2,70		acces rue de l'horloge
1	Salle d'eau	5,22		
1	Cave	9		
2	Pièce	15,50		cheminee
2	Pièce	27		
3	Grenier	35		surface exploitable



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l