



88 000 EUR*

*88 000 € honoraires inclus
80 000 € hors honoraires

Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - FLAYAT

Référence : 6494

Informations générales

Type de bien	Maison
Statut du bien	3 - Mandat en cours
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Accès/Environnement	A une heure des stations de ski
Vue	Sur la chaîne du Sancy

Aspects financiers

Prix	88 000 EUR
Prix au m2	765 EUR
Taxe Foncière	739 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	115 m2
Surface aménageable	150 m2 environ
Surface séjour	31 m2
Surface terrain	8745 m2
Surface Sous-Sol	82 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises & Fibrociment
Etat couverture	bon
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Moyen
Etat général	Travaux à prévoir
Construction	Pierre
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Cheminée	Foyer ouvert

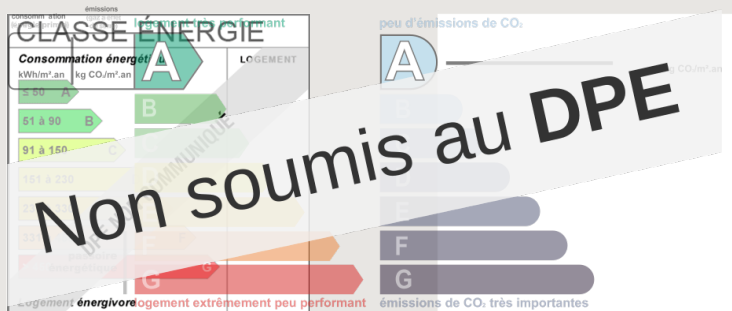
Commentaires

Cantou ancien avec four à pain



Située en bout de hameau, cette ferme est idéalement située et son grand terrain assure une certaine tranquillité. Le rez-de-jardin est très ancien et possède une pièce principale avec un très beau cantou et four à pain (un beau sablage lui permettrait de retrouver une seconde jeunesse. A l'étage de beaux espaces que l'on peut aménager à volonté. Votre conseiller pourra vous soumettre quelques idées lors d'une visite....En bonus, l'hivers, une magnifique vue

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
RDJ	Pièce principale	31		cantou
RDJ	Entrée	4		
RDJ	Arrière cuisine	7,10		
RDJ	Salle d'eau	6		
SSOL	Etable	32		demi-niveau/rdj
SSOL	Etable	79,50		demi-niveau/rdj
RDC	Grange	82		
RDC	Séjour	22		avec vue dégagée et lointaine/niveau supérieur aménageable
1ER	Pièce	46		avec coin chambre separe/niveau supérieur aménageable



Photos

